

Uzun zamandır hayata geçirmek hedefinde olduğumuz bu projede hedefimiz Karabük ekonomisinin dününü, bugününü ve geleceğini sektörel açılardan analiz etmek oldu. Öncelikle sorunları saptamak, birincil koşulu oluşturuyordu, ardından firmaları geniş kapsamlı tanıtmak projemizin önceliklerinin başında yer aldı ve sonrasında nelerin yapılabileceğini belirlemek gerekti.

Bunun için konunun birinci derecede muhatapları ile meseleyi masaya yatırıp, gelecek kuşaklara daha güzel bir Karabük bırakmayı hedefledik ve yola koyulduk.

Odalar, yerel yönetimler, üniversiteler, kanaat önderleri ve sektörlerin önde gelenleriyle söyleşiler yaparak, onların öykülerini dinlemekle işe başladık.

Bu sayımızda hem ülke, hem de Karabük ekonomisinin lokomotifi olan inşaat sektörünü konu alan dosyamızla sizlere merhaba diyoruz. Amacımız övgü düzmek, reyting sağlamak, çıkar peşinde koşmak değildir. Karabük'te inşaat sektörünü bir bütün olarak ele almak, yerel yönetimler ve yatırımcıları ortak bir payda da toplayarak sorunlarımızı tespit etmek, geleceğe emin adımlarla yürümek ve çocuklarımıza daha güzel bir Karabük bırakmak için MARKA şehir oluşturma noktasında ORTAK AKIL da buluşmaktır.

Bir gerçek var ki kentlerimizde kiracı gibi yaşıyor, kimliğimizi yitiriyoruz. Oysa yaşadığımız topraklar bizleri ileriye taşımak zorunda. Çünkü umut ve beklentileri olan insanlarla güzelleşir şehirler. Bu sayımızda desteklerinden dolayı ilgili Resmi kurum ve kuruluşların yetkililerine, İnşaat Mühendisleri, Mimarlar, Makine Mühendisleri Elektrik Mühendisleri, Jeoloji Mühendisleri, Peyzaj Mühendisleri Odalarına ve katkısı olan herkese teşekkür ederiz.

Ayrıca :

Çevre ve Şehircilik Bakan Yardımcısı Mehmet Ceylan'a, Karabük Belediye Başkanı Rafet Vergili'ye, Karabük Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Tuncay Özcan'a ve Karabük Üniversitesi İnşaat Fakültesi Dekanına görüş ve katkılarından dolayı teşekkür ederiz.



inşaat

İçindekiler

MEHMET CEYLAN	Şehircilik Alanındaki İlke ve Politikalarımız
RAFET VERGİLİ	İnşaat Sektörü
TUNCAYÖZCAN	Kentsel Dönüşüm Bakanlığı Artık Bir İhtiyaçtır
YRD. DOÇ. DR. İSMAİL ŞAHİN	İnsanı Yalnızlaştıran Konutlar
YILMAZ	Beton - Yapı - Kereste - Kum
MUSTAFA DANAPINAR	Sektörün Dünü - Bugünü - Yarını
ÇEBİOĞLU	İnşaat
MEHTAP BAŞARAN	Sektöre Bakış
TAŞ	Yapı
MERT	Demir Çelik
İNŞAAT MÜH. ODASI	Sektördeki Sorunlar ve Çözümleri
DETAY	Yapı Denetim
ADEN	İnşaat
USTA	Mimarlık
SONER MANAV	Yaşanabilir Şehirler
MUSTAFA SARIOĞLU	İş kazaları İnşaat Sektörünün Kaderi Değildir
MEHMET EROL	Enerji Tasarrufu İçin Altın Değerinde Öneriler
MEDİSA	Mobilya
KARÇİMSA	
AHMET ÖZTÜRK	Gökyüzüne Doğru Yükselmeliyiz
ÖZKAYNAK	İnşaat
ÇINAR	İnşaat Restorasyon
DAYECOM	Mühendislik
YILDIRIM	Yapı
MKV	Yapı
ERENLER	İnşaat Yapı Market
KAR-SIV	İnşaat
ONUR-SAN	Madencilik
KÜTÜKLER	Harfiyat
BEYAZ BARET	İş Sağlığı ve Güvenliği
UNIFORM	Mühendislik

künye

YAYINCI	Gün AJANS
	Birsen AKÇA
EDİTÖRLER	Osman GÜLDEMİR
	Alpaslan ÇELİK
GRAFİK UYGULAMA	BiGrafik
	Alpaslan Çelik
	alpastancelik@hotmail.com.tr
YÖNETİM YERİ	Gün AJANS
	Hürriyet Caddesi Emek İş Hanı Kat: 1/3
	KARABÜK
	0(370) 413 14 15
YAYIN TÜRÜ	3 Aylık



Mehmet CEYLAN
Çevre ve Şehircilik Bakan Yardımcısı

hedefimiz

şehirlersimizi insan dostu,
çevre dostu,
estetik, katılımcı ve müreffeh
marka şehirler haline getirmektir

ŞEHİRCİLİK ALANINDAKİ İLKE VE POLİTİKALARIMIZ

Hükümetimiz döneminde insan merkezli, sürdürülebilir ve kapsayıcı bir kalkınma anlayışı çerçevesinde Şehirciliğe de büyük önem vermekteyiz.

Dünyada giderek artan oranda nüfusun şehirlerde yaşadığı, zenginliğin ve kültürün şehirlerde geliştiğini dikkate aldığımızda, ülkemizde yaşanabilir şehirler oluşturmak temel önceliğimizdir.

Bu süreçte medeniyetimizin üzerinde yükseleceğini düşündüğümüz şehirlerimizin; kültürümüzün renklerini yansıtan ve yaşadığımız zamanın çizgilerini barındıran, altyapısı sağlam, afetlere dayanıklı ve çevreye duyarlı bir biçimde gelişmesini hedefliyoruz.

Şehirlerimizin, sosyal ve iktisadi urumuna bakmadan, her insanı kuşatan, kucaklayan mekânlar olması gerektiğine inanıyoruz. Geçmişte şehirlerimiz, medeniyetimizin özülüyle şekillenirken, içinde yaşayan insanı da, medeniyetimizin özüne, ruhuna uygun biçimde potasında eriten şehirler olmuştur. Bu düşünceden

hareketle; Şehir tasavvurumuz, aynı zamanda medeniyet tasavvurumuzdur. Şehir mirasımız, aynı zamanda medeniyet birikimimizdir.

Diğer taraftan biz, sadece bugünün şehirlerine, bugünün insanına, bugünün Türkiye'sine karşı sorumlu değiliz, aynı zamanda gelecek nesillere geleceğin Türkiye'sine karşı da kendimizi sorumlu hissediyoruz.

Bu nedenle, şehir ve mekan planlamasında temel hedefimiz; bugünden yarını inşa etmenin, yarını imar etmenin sorumluluğunu omuzlarımızda taşımanın bilinciyle insanımızı, şehrin odağı haline getirmek; şehirlerimizi huzurlu, mutlu ve özgüven içinde yaşayan insanlardan oluşan kaliteli birer yaşam merkezi haline dönüştürmektir.

Bu nedenle geliştirilecek projelerde geçmiş ile geleceği, mimari ile estetiği ve insan ile şehri bütünleştiren bir şehircilik anlayışını esas alıyoruz.

Önümüzdeki dönemde başta kadim şehirlerimiz olmak üzere

tüm mekânlarımızda şehirleşme politikamız, dikey değil yerel mimariye uygun yatay bir yapılaşma olacaktır. Şehirlerimizi tabiat ve kültür ile iç içe yaşanacak ortamlar olarak korumak ve geliştirmek en önemli önceliklerimiz arasında yer alacaktır.

Hedefimiz, şehirlerimizi insan dostu, çevre dostu, estetik, katılımcı ve müreffeh marka şehirler haline getirmektir. Bu doğrultuda, imar mevzuatını günün ihtiyaçlarına uygun olarak revize etmekteyiz. Kentsel tasarım ilkelerini ve uygulamalarını; engelli, yaşlı, hareket kısıtlılığı olanlar gibi özel ilgi bekleyen kesimlerin hizmetlere erişimini kolaylaştırmak üzere geliştireceğiz.

Şehirlerimizin planlı ve sağlıklı bir yapıya kavuşması için arazi kullanımı, planlama ve yapılaşma konularında temel ilke ve standartlar ile denetim mekanizmasını içerecek şekilde imar ve şehircilik mevzuatını yenilemekteyiz.



İNŞAAT SEKTÖRÜ

Rafet Vergili

Karabük Belediye Başkanı

İnsanlık tarihi kadar eski bir sektörden bahsediyoruz. İnsanların en doğal ihtiyacı olan barınmanın ortaya çıkardığı durum, tabiat şartları ile baş etmek için geliştirilen teknikler, zamanla bir iş kolu bir sektör haline gelmiştir. Birçoğumuz farkında olmasak ta teknolojik gelişmelerden en çok nasiplenen, beraberinde birçok iş alanını da hareketlendiren lokomotif bir sektör.

Tarihin belli dönemlerinde estetik kaygılar ön planda olmuş, inşaatlar sanat

eserleri olarak ortaya çıkmış. Belli dönemlerde sadece ihtiyacı karşılayacak düzeyde kalmıştır. Ortaya çıkan yapıların durumunu insanların ekonomik ve sosyal durumları, coğrafi şartlar da etkilemiştir. Nedense inşaat sektörü dediğimizde ister istemez, aklımıza konut üretimi gelir.

Son yıllarda gündeme oturan ise akıllı binalar. İnsanın yaşam alanındaki ihtiyaçlarının önceden belirlenebildiği kadar akıllı olan binalar. Kum, çimento, demir,

plastik ve daha birçok malzemenin uygun şartlarda bir araya getirilmesinden, ortaya ne kadar akıl çıkarsa, o kadar akıllı binalar. Parmağınızı şaklattığınızda lambaları yanan, gözünün bebeğinden sahibini tanıyan, akşam olunca perdelerini kendisi kapatan fakat deprem esnasında içindekileri korumayı akıl edemeyen binalar.

Ülkemizde, yapımında en vasıfsız, eğitim düzeyi en düşük iş gücünü istihdam eden inşaat alanı. Avrupa ve

Amerika'da teknolojik gelişmeleri en yakından takip eden sektörün gelişimine ve kalitesini artırmaya yönelik tüm yenilikleri uygulamaya koyan bir iş kolu. Her türlü güçlüğüne rağmen son yıllarda ülkemizde olumlu gelişmeler göstermiştir. Özellikle büyük şehirlerde revaçta olan topyekun yaşam alanlarını içeren, sosyal donatıları üst düzeyde tasarlanmış, konut projeleri küçük şehirlerdeki konut projelerini de olumlu yönde etkilemiştir.

Kaliteli projelerin üretildiği, insanı ön planda tutan ve çevreye saygılı inşaat uygulamalarının, kentlerin kimlik kazanmasında da çok önemli rol oynayacağına inanıyorum.



Tuncay Özcan
Karabük Ticaret ve Sanayi Odası
Başkanı

Türkiye gibi ekonomik gelişme yolunda olan ülkeler için büyümenin ve kalkınmanın ana eksenini inşaat sektörü oluşturmaktadır. İnşaat sektörü denilince, ülkemizde ilk akla gelen konuttur. Halbuki fabrikalar, hastaneler, barajlar, yollar, okullar, köprüler, havaalanları ve parklar gibi bir ülkenin omurgasını oluşturan akla gelen ne varsa hepsi inşaat sektörünün içinde yer almaktadır. İki yüzden fazla alt sektörü besleyen inşaat sektörü bu özelliğiyle ekonominin en önemli lokomotifidir. Diğer taraftan modern şehirlerin ve tesislerin kurulması yoluyla ülkenin rekabet gücünü ve cazibesini de artırmaktadır. Bir başka ifadeyle inşaat medeniyet demektir.

Günümüz dünyasında Türkiye, inşaat sektörünün öncü ülkelerinden biri haline gelmiştir. İnşaat teknolojisi hızla ilerlemiş ve buna bağlı olarak emek yoğun olan bu sektör hızlı bir şekilde sermaye yoğun bir özellik sergilemeye başlamıştır. Ayrıca, doğrudan ve dolaylı olarak istihdamı en çok etkileyen sektörlerin başında gelmektedir. Sektörün en canlı alanlarından birisi de konuttur.

Çağımızda insanlar yaşayacakları mekanlara daha fazla önem vermeye başlamışlar ve bu doğrultuda daha geniş ve konforlu mekanlar tercih etmeye başlamışlardır. Bu anlayışın en doğal sonucu firmalar arasında yaşanan rekabet olmuştur.

KENTSEL DÖNÜŞÜM BAKANLIĞI ARTIK BİR İHTİYAÇTIR

Türkiye'de son zamanlarda orta sınıfın büyümesine paralel olarak tercih edilen konut türleri de değişmeye başlamıştır. Bir defa beklentiler değişmiştir. Öncelikle "Başımı sokacak bir ev" anlayışı ortadan kalkmaya başlamıştır. İnsanlar, konutların ısı, ses, güvenlik ve çevre yönüne daha çok bakmaya başlamışlardır. Bu beklentiler doğal olarak inşaat maliyetlerinin artmasına neden olmaktadır. İnsanlar, artık ayırık nizama dayalı site tipi yerleşim yerlerini tercih etmektedirler. Bu durum ilk önce arsa maliyetlerine yansımaktadır. Yeri gelmişken hemen belirtelim, Türkiye'de konut fiyatlarını yükselten en önemli unsur arsa maliyetleridir. Bir taraftan, yeşil alanları olan site tipi bina arayışları diğer taraftan yüksek arsa maliyetleri ister istemez konut fiyatlarını yukarıya çekmektedir.

İnşaat sektörünün durması ya da krize girmesi demek Türkiye'nin krize girmesi demektir. Buradaki en önemli sorun finansman sorunlarıdır. Ülkemizde hala mortgage sistemi tam olarak uygulanmamaktadır. Kredilerin süresi kısa fakat faizleri yüksektir. Batı'da kredilerin faizleri düşük olduğu gibi süreleri de uzundur. Türkiye'nin bu nedenle yapısal reformlara ihtiyacı vardır.

Ayrıca Türkiye nüfusu dikkate alındığında en önemli sorunlardan birinin konut yetersizliği olduğu görülmektedir. Bir de bu eksikliğe "kentsel dönüşümleri" eklersek konuta olan ihtiyacın ne derecede olduğu daha iyi anlaşılabilir. Devlet özellikle konut ile ilgili bir reform paketi hazırlayarak, finansmandan, arsa üretimine ve mimariye kadar bir politika ortaya koymalıdır. Bu noktada da yerel yönetimlerle bir uyumun yakalanması da gerekmektedir. Zira bu bir memleket meselesidir.

Yeni yerleşim bölgeleri, günümüz beklentilerini karşılayacak şekilde tanzim edilmeli ve "eski"den bir ders alınarak hareket edilmelidir. Parklar, otoparklar, okul ve hastane gibi diğer kamusal alanlar gelecek hesaplanarak projelendirilmelidir. O nedenle kısa vadeli hesaplar yüzünden şehirler siyasete kurban edilmemelidir. Daha önce söylemişim, şimdi bir kez daha tekrar ediyorum. Devlet, "kentsel dönüşüm bakanlığı" tesis etmeli ve konuta ait işlemleri tek elde toplamalıdır. Böylece hem işlemler tek elden nizami bir şekilde yürür hem de bu alanlarla ilgili etkin politikalar üretilebilir.

Sektöre ait bir diğer önemli sorun da, sertifikasyondur.

Müteahhitlik hizmetlerinden emlakçılık hizmetlerine kadar bir standart getirilmelidir. İnşaat sektörü her yönüyle stratejiktir.

Geleceğimizi inşa ettiğimizi unutmamalıyız. Dolayısıyla, bir stratejimiz olmadan rastgele ve gelişigüzel bir şekilde bu işleri yürütemeyiz. Profesyonel ve belli bir politikaya dayanan yaşanabilir ve sürdürülebilir şehirler kurmak mecburiyetindeyiz. Sonuç olarak, bu sektörün yukarıda özetlemeye çalıştığımız sorunlardan dolayı bir reforma ihtiyacı vardır. Yapılacak bu yapısal reformlar sayesinde hem ekonominin lokomotifini inşaat sektörü daha da güçlenecek hem de örnek şehir ve binalarıyla ülkenin maddi değeri artacaktır. **Unutmayalım ki, yaşanabilir Türkiye'nin yolu yaşanabilir şehirlerden geçer.**



Yrd. Doç. Dr. İsmail Şahin
Karabük Üniversitesi

İNSANI YALNIZLAŞTIRAN KONUTLAR

Endüstri Devrimi ile birlikte ortaya çıkan fabrikalaşma, kentlerin hızlı ve kontrolsüz bir şekilde büyümesine neden olurken beraberinde çarpık ve düzensiz bir şehirleşmeyi de getirmiştir. İnsanların geçim sıkıntısı çektiği ülkelerde bu çarpıklık daha belirgin olarak ortaya çıkar. Bu noktada konuttan temel beklenti "güvenli bir barınak"tır. Nüfusun hızlı artması bu olguyu daha da tetiklemiştir. Böylece hızla artan kentsel nüfusun barınma sorunu "apartman" olarak adlandırılan toplu konutlarla çözülmeye çalışılmıştır. Sanayileşmeyle ortaya çıkmaya başlayan apartmanlardan iki fonksiyon umulmuştur. Birincisi; insanların, özellikle işçilerin, barınma sorunlarının halledilmesi. İkincisi ise; düzensiz ve çarpık kentleşmenin önüne geçerek kamusal hizmetlerin kolay ve düzenli bir şekilde yerine getirilmesi.

İktisadi ve sosyal gelişimin artmasıyla birlikte ortaya çıkan "refah toplumu" güvenli bir barınak ihtiyacını karşılamak üzere ortaya çıkan apartmanların yeniden dizayn edilmesi gereksinimi doğurdu. Kamusal hizmetlerin ortak bir şekilde tüketildiği apartmanlarda orta sınıfın gelir düzeyinin yükselmesinin ve çeşitlenen kamusal hizmetlerin ve gelişen teknolojinin payı oldukça yüksek olmuştur. Bu gelişime paralel olarak "ortak ısınma, aydınlatma, tuvalet, mutfak ve banyo" gibi ortak alanlar hızla terk edilerek, apartmanlar müstakilleştirilmeye çalışılmıştır. Eski uygulamanın birçok eksik ve tartışmalı noktası olmasına rağmen sosyalleşme konusunda yenisinden daha iyi olduğu söylenebilir. Sonraki süreçte, insanlar sadece kendilerine ait konutlarında daha müstakil ve

olarşık bir hayat sürmeye başladılar. Bu müstakil ya da bağımsız hayatlar aynı apartmanlardaki sosyal hayatı bitirme noktasına getirirken, gelişen teknoloji bu duruma tüm gücüyle destek verdi. Mesela apartmanlara kurulan asansör sistemleri birbirinden habersiz bir şekilde bir arada yaşayan bir apartman sosyolojisini ortaya çıkardı. Apartmanlardaki komşuluk ilişkisini bitirme noktasına getiren bu gelişmeler aynı zamanda geleneksel geniş aile tipinin de artık mümkün olamayacağını gösterdi.

Geniş aileyi ve ardından komşuluk ilişkilerini bitiren yeni konut anlayışı sonunda sosyalleştirmek yerine insanı yalnızlaştırmıştır. Geniş aile düzeninden çekirdek aile düzenine gerileyen insanın "yeni modern" konutlarla bu gerilemesinin devam ettiğini söyleyebiliriz. Apartmandan daireye ve daireden de odaya doğru evrilen konutlaşma sürecinde bu defa çekirdek aile ciddi tehdit altına girmiştir. Artık ısınmanın bir sorun olmaktan çıkmasıyla aile bireyleri vaktin çoğunu dairenin kamusal alanları olan mutfak ve salonlardan ziyade kendi odalarında geçirmeye başlamışlardır. Sanayi toplumunun tüm bireyleri bir işgücü haline getirdiği ortamda çalışan aile bireyleri neredeyse gündelik hayatın hiçbir diliminde bir araya gelememeye başlamıştır. Kendi evlerinde bile bir araya gelmekte zorlanan bir "aile" türü ortaya çıkmıştır. Başta Türkiye olmak üzere tüm dünyanın önce ailenin sonrasında da komşuların bir araya gelmesini sağlayacak yeni konut projelerine ihtiyaç duyulmaktadır. Şüphesiz bu projeler insanlığa sunulmuş en iyi hizmetlerden biri olacaktır.

2015 yılında
Karabük'te satılan
toplam konut sayısı

5.319

SEKTÖRÜN ÖNEMİ

İnşaat Sektörü iç dinamikleri itibarıyla birçok yan sektörün sürükleyicisi konumunda olup, ekonomik büyümenin en önemli kaldıraçlarından biri durumundadır. Ülkemizde geçmiş on yılın büyüme rakamları incelendiğinde ekonomik büyümenin İnşaat Sektöründeki ivmelenmeye doğru orantılı seyir ettiği görülebilir. Bu itibarla İnşaat Sektörünün genel durumunu ilk etapta ekonomik büyüme oranlarıyla değerlendirmek doğru olacaktır.

Ülke genelinde 2015
yılında 1.289.320 konut
satış sonucu el değiştirdi

Konut satışları 2015 yılında bir önceki yıla göre %10,6 artış gösterdi. Konut satışlarında 2015 yılında, İstanbul 239 767 konut satışı ile en yüksek paya (%18,6) sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 146 537 konut satışı (%11,4) ile Ankara, 77 796 konut satışı (%6) ile İzmir izledi.

2 TÜRK MÜTEAHHİTLER SIRADA

Türk müteahhlik firmalarınca 1972'den 2015 Kasım sonuna kadar
104 ülkede üstlenilen 8,662 projenin
toplam bedeli 322 milyar dolar.

Sadece konut değil;
yol, köprü, tünel, endüstriyel tesis,
petrol rafinerileri, uluslararası havaalanı,
demiryolları ve kentsel metro sistemleri gibi
proje türlerinde de, Türk firmaları uzmanlığını kanıtladı.

“Türkiye’nin Yükselen Değeri”

Yılmaz İnşaat Otomotiv Turizm San. Tic. Ltd. Şti. Mehmet Yılmaz tarafından 1973 yılında Kum, Çakıl, Taş ve nakliye işleri yapmak üzere kurulmuştur. Türkiye’nin gelişimine ve büyümesine katkıda bulunmak adına yenilenen ve gelişen teknolojiye ayak uydurarak, yeni ekipman, yeni araç ve konularında iyi yetişmiş, deneyimli insan kaynağı ile çalışarak; hep güven, gelişim ve başarının temsilcilerinden olduk.

Güvenilir, devamlı gelişen, başarılarla imza atan bir firma olarak Türkiye’de kalkınmaya büyük katkılarda bulunmaya devam ediyoruz. Bugün yine sektörümüze ivme kazandıran bir güç olmak adına sağlam, dinamik yapımızla çalışıyor, projeler üretip uyguluyor, çağın gelecek vadeden iş kollarında AR-GE (araştırma-geliştirme) çalışmalarımızı sürdürüyoruz.

MİSYONUMUZ

Çevreye saygılı, tarihi ve kültürel değerleri destekleyen, sosyal sorumlulukların farkında bir kurum olarak faaliyet gösterdiğimiz bölge ve ülkenin koşullarını daha iyiye taşımak için çaba göstermektir.

VİZYONUMUZ

Etkin olduğumuz tüm sektörlerde, kaliteden ve bize duyulan güvenden hiç ödün vermeden, tüm Türkiye’de, ölümsüz bir marka haline gelmek

Müşteri beklentilerine, dünya standartlarındaki hizmetlerimizle cevap vererek daima daha iyisini hedeflemektir.



www.yilmazbeton.com

BETON
1982

Yılmaz Beton, modern santralleri, çok sayıda beton pompaları ve transmikserlerden oluşan geniş araç filosu, uzman kadrosu, tam donanımlı kalite kontrol laboratuvarları, entegre bilgisayar ağı ve tam otomasyonu ile dünya standartlarında hizmet vermektedir.

Gelişen teknolojiyle donatılmış olan Yılmaz Beton, sahip olduğu günlük 6.500 m³, yıllık ise 1.200.000 m³ üretim kapasitesiyle üretim ve satış alanında Karabük’ün, tesis olarak ise Karadeniz Bölgesi’nin lideri olarak inşaat sektörü içerisinde ayrıcalıklı bir konuma sahiptir.

“Huzur ve güvenin temelini atıyoruz.”

Türkiye'nin ve bölgemizin gelişimine ve büyümesine katkı da bulunmak adına yenilenen ve gelişen teknolojiye ayak uydurarak yeni ekipman, yeni araç ve konuların da iyi yetişmiş deneyimli insan kaynağı ile çalışarak, hep güven, gelişim ve başarının temsilcilerinden olduk.

yılmaz



“Hayata değer katıyoruz”

YAPI
2010

Yılmaz Grup, daha da köklü hale gelmek ve sahip olduğu değerleri daha uzun yıllar sürdürmek için 2000 yılında yeniden yapılanmaya gitti. İnşaat sektörüne örnek olacak bu kurumsallaşma çalışmasıyla Yılmaz Yapı markasını oluşturmuştur. 32 yıllık deneyim ve birikimini, 21. Yüzyıla taşıyacak Yılmaz Yapı, inşaat sektörünün en “Dinamik”, en “Kaliteli” ve en “Yenilikçi” markası olmaya aday olmaktadır.

İnsana ve doğaya duyarlı tutumu; moderniteyi geleneksel mimariyle buluşturan ve standartları zorlayan yenilikçi yaklaşımı; kalite ve müşteri memnuniyeti odaklı prensipleri ile Yılmaz Yapı, alanında büyük saygınlık kazanarak güvenin simgesi haline gelmiştir.

Yılmaz Grup, faaliyet gösterdiği tüm alanlarda edindiği bilgi ve deneyim ile inşaat sektöründe de kısa sürede lider konuma ulaşmıştır.



**“Doğadan mekanlarınıza
sağlıklı çözüm”**



KERESTE

1980

Yılmaz Kereste, kaliteyi, hizmeti kusursuz üretimi ve müşteri memnuniyetini ilke edinmiş olup dinamik yapısı ile yeniliklere odaklanan, gelişimci yapısı ile üretime dayalı basamakları her geçen gün arttıran bir kadroyla hizmet vermektedir.

Modern sistemlerle kurulmuş olan Yılmaz Kereste, 8.000 m² açık, 6.000 m² kapalı alanda tam kapasitesiyle üretim ve satışta Karabük'ün lideri olarak orman ürünleri sektörü içerisinde ayrıcalıklı bir konuma sahiptir.

İlk yıllarda 3.000 m³ yerli tomruk işlerken, daha sonra Finlandiya ve Rusya'dan direk tomruk ithalatıyla, yıllık 30.000 m³ Sibirya sarı çamı, larex, ladin ve komi ürünleri tedarik ederek modern araç gereç ve ekipmanlarla işleyerek sektör taleplerine sunmaktadır.



**“Kalite ve güvence
bir arada”**

KUM

1995

Yılmaz Kum, bünyesinde 2 adet kum ocağı, 2 adet kırma taş ocağı ile devamlı gelişen bir firma ilkesine bağlılığını sürdürmektedir. Kaliteli hizmet anlayışı ile güvenli, devamlı gelişen bir firma olarak bölgemize katkı sağlamaya devam ediyoruz. Gelecekte de sektöre ivme kazandıran bir güç olmak adına, dinamik yapımızla çalışmaya devam edeceğiz. Çağın gelecek vadeden iş kollarının da AR-GE çalışmalarımızı sürdüreceğiz.





MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

MUSTAFA DANAPINAR

İnşaat sektörü insan oğlunun yaşamını kolaylaştıran fiziksel ve biyolojik ihtiyaçlarını karşılayan ve konforlu kılan yapılar yapması çağlar boyu süre gelmiştir. İnsanoğlunun en önemli ihtiyaçlarından biri barınma ihtiyacıdır. İlk çağlarda barınma ihtiyacı ağaç dallarından yapılan yapılarla veya kayaların içersine kazılan odalar yapılmak suretiyle karşılanmıştır.

Daha sonraki dönemlerde toprak işin içine girince yapı tarzları değişmiştir. Günümüzdeki yapılar, çelik ve beton gibi yüksek mukavemetli yapı elemanlarıyla tanışmıştır. Geleceğin yapılarında ise daha kompozit yapı elemanları kullanılacağı tahmin edilmektedir.

Yapılarda meslek disiplinimizi, mekanik tesisatlar, ısıtma havalandırma tesisatları, asansörler ve yangın tesisatları ilgilendirmektedir. Isının kaynağı ateşi düşünürsek ilk çağlarda ateş, yemek pişirmek ve ısınma ihtiyacı için kullanılmıştır. Daha sonra ateş, çelik ile tanışarak yakma yerleri ve tarzları değiştirilmiştir. Bu durum içinde bulunan çağda, büyük bir devrim olarak değerlendirilmiştir.

Özellikle ısıtma soğutma açısından baktığımızda günümüzde otomatik kumandalı ısıtma havalandırma tesisatları geliştirilmiştir. Özellikle ısı pompası ile ısının, ihtiyacı olan yere pompalanması ve oradan çekilmesi ile mümkün hale gelmiştir.

Yüksek katlı binalarda ulaşım ve güvenlik ön plana çıkmıştır. Geleceğin yapılarında elbette statik ve sağlamlık ön planda olacaktır. Bu yapılarda hacimler büyüyüp kat sayıları artınca konfor ve emniyetinde en az bina statığı kadar önemli olacağı kanaatindeyiz.

Şüphesiz ki geleceğin yapıları akıllı yapı tarzında yapılacaktır. Yangın ve ulaşım ile ilgili emniyet sistemleri en üst düzeyde olacaktır.

**İNŞAAT
SEKTÖRÜNÜN
DÜNÜ BUGÜNÜ
YARINI**



ÇAYCILIKTAN BAŞLAYAN

ÇEBİOĞLU SERÜVENİ

Baba mesleği olan çaycılıkla başladığı iş hayatında, basamakları tek tek çıkararak Karabük'ün inşaat patronları arasında yer aldı. Biriktirdiği parayla kendine ev almak isteyen fakat baktığı evleri bir türlü beğenmeyen Çebi, aldığı arsaya kendi için ev bina yapmaya başladığında daireler birer birer satılınca kendini inşaat sektöründe buldu.

Çebioğlu İnşaat markası ile Karabük'te 12 yılda üç bin daire yapan Adnan Çebi, 200'ün üzerinde apartman içeren onlarca site ve yaşam merkezi yaptı.

Meslek kariyerine kentin ilk Rezidansı olan ve içinde yüzme havuzu ile sosyal tesisleri bulunan 525 dairelik Çebioğlu Rezidansını sığdırdı.

Ustalık döneminde içinde Karabük

Belediye binası da bulunan Çebioğlu Twin Towers' yapan Adnan Çebi, kent adına son hayali ise gecekondu bölgesi olan Adatepe Mahallesinde son üç yıldır çalışmasını sürdürdüğü içinde iki binin üzerinde konut, cami, okul, sosyal tesisler, semt pazarı, yüzme havuzları, çocuk parkları ve yeşil alanlar yer alan kentsel dönüşüm projesi ile final yapmak..



ÇEBİOĞLU GOLD RESIDENCE



Adnan Çebi'nin ağızından çaycılıktan başlayıp, inşaat sektöründe devam eden hikayesi...

Bizim normalde baba mesleği kahvecilik. İlk çalışma hayatımıza kahvede çalışarak, çay satarak bulaşık yıkayarak başladık. Ondan sonra cep telefonları çıkınca onları alıp satmaya başladım. Daha sonra araba alıp satmaya başlayarak ticaret yapıyordum. 2002 yıllarında Yenişehir sinemasının ihalesini alarak sinema sektörüne girdim. Halı saha işletmeciliği ve memurlar kulübü işletmeciliği yaptım. Kendime bir ev almak için ev arıyorduk. Bir türlü baktığım evlerin ya içini ya da konumunu beğenmiyordum derken, bir arkadaşım evini kendin yapsana dedi. 200 evlerde bir arsa alarak iki katlı bir ev yapmaya karar verdim. İnşaat işinden fazla anlamadığından belediyeye gidip 2 katlı ruhsat almak istedim. Belediye 5 katlı

ruhsat alabileceğimi söyledi. Bizde tamam diyerek 5 katlı projeyi çizdirdik ama paramın yettiği iki kattı. İnşaata başlayınca bir arkadaşım üçüncü katın satılık olup olmadığını sordu. Bende satılık dedim. O şartlarda 200 evlerde fiyatlar 50bin TL'ydi. Fiyatını sorunca almasın diye 75 bin lira dedim, o da kabul etti. Bu sefer üçüncü katı çımaya başladık. Vatandaşın 75 bini alınca çitayı biraz daha yükselterek her şeyin en kalitesini kullanmaya başladık. Bu sefer bir başka arkadaş dördüncü katı 100 bin liraya aldı. Nihayetinde 5 katlı binayı bitirince son katı bana kaldı ve diğerlerini sattım. Baktık ki, sinemadan düğün salonunda daha iyi ve hareketli olunca inşaat sektörüne girdik.



ilk rezidans

Üniversitenin hareketlenmesiyle birlikte şehir dışına çok çıktığımdan 1+1'lere öğrencilerin yada şehir dışından gelen memur kesiminin rağbeti olduğunu gördüm. Bunun üzerine ilk etapta 100 dairelik bir 1+1 konut düşündüm. Bunu yaparken, içersinde biraz daha sosyal alanları çoğaltarak çok katlı olmasını istedik. Belediyeye gittiğimizde bunları yapmam için ada bazlı yer olması istendi. Bizde kendi arsamızın yanında bulunan diğer alanları satın aldık. Buraya başlarken, Karabük'te hızlı büyüyen firmaları kimse sevmez. Bu projeye başlarken, batır, bunları kim alır diye bizi çok etkili bir şekilde eleştirdiler.



O zamanki şartlarda 525 daireli 3 konutun projesini onaylattık. Mimarımız Burcu hanım, statikçimiz Aytu bey olarak ekip iyi olunca 2-3 ay içinde start verdik. Satışlarımızı ilk bir ayda 100 konuta ulaştırdık. Millet "yapamaz", "kaçar" muhabbetleri yapmaya başlayınca önümüzü görmek için ilk A bloğa başladık ve bunun satışını yaptıktan sonra ikinci bloğa başladık. İkinci bloğun yarısına gelince üçüncü bloğu satarak hızlı bir şekilde tamamladık ve 14 ayda projeyi bitirdik.

Şuanda 300 konuta yakın projelerimiz ve Eskipazar, 5000 evler, Yeşil Mahalle ve Aydınlikevler projelerimiz var. Bunun yanında Adatepe kentsel dönüşüm projemizde ise sona yaklaştık. Orada alamadığımız evler mevcut. 46 metre kare gecekonduya 2-3 tane daire isteyen oluyor. Belediye ile son görüşmelerimizden 35 bin dönüm ilk adada 450 konut yapacağız. Aldığımız yerleri parselasyon yaprak mağdur olan vatandaşımızı en kısa sürede evlerine oturtacağız. Her ne kadar kirasını ve haklarını versek de herkes kendi evinde oturmak istiyor. Başlayıp 24 ay gibi bir sürede ilk bölümü bitirmeyi hedefliyoruz.

İnşaat sektöründe avantajlıyız. Karabük küçük bir yer ve burada doğup büyüdüğümüz için insanlara güven verdik. İnşaat başlatıyoruz ve tabelayı diktikten sonra çok hızlı satışını yapabiliyoruz. Dışarıdan gelen firmalar olduğundan bazıları daha önceden parayı toplayıp binaları yapmayıp kaçıp gittiler. Taahhüt ettikleri hiçbir şeyi düzgün yapmayıp bir daireyi 3 kişiye satıyorlardı. Buradaki güvencemiz; küçük konutlarda 20-30 dairelerde 12 ayı geçmedik. Her sözleşmede artılar yaparak teslim ediyoruz. Bugüne kadar sıkıntı yaşamadık. Her yerde tanınıyor olmamız sebebiyle ilk önce biz denetleniyoruz. Geçen dönem vergi üçüncüsü olduk. Defterler didik inceleniyor. Başka firmalar fatura kesmiyor ve göz önünde olmuyor. Biz göz önünde olunca en çok biz denetleniyoruz.

Şuan mevcut inşaatlarımız bitmek üzere. Bundan sonra Karabük'te inşaat yapmayı düşünmüyoruz. Önümüzde büyük bir kentsel dönüşüm projemiz var. Bunun hepsini yapabilecek miyiz, birazını mı yapacağız beklentileri içerisindeyiz. 2015 yılında seçimlerden dolayı sıkıntılı süreç yaşıyoruz. Hayali satış yapmıyoruz. İnşaat sektörü şuan biraz durağan ve tedbirli. Şuan evlerimizin büyük kısmı bitti ve vatandaş hayal bir ürün almıyor. Öte yandan kredilerin düşmesi ve Yerel halkın

dışarıdan gelen müteahhitleri iyice elemesi lazım.

İşlerimiz az olduğu halde 250 sigortalı personel çalıştırıyoruz. Belediye binası ve iş merkezini yaparken 600 kişi çalışıyordu. Ne kadar iş olursa o kadar iş imkanı sağlıyoruz. Fakat yerel halktan çalışan bulmakta zorluk çekiyoruz. Genelde Doğu ve Karadeniz bölgesinden inşaat ustası buluyoruz. İnanın hamal bile bulamıyoruz. İşsizlik var diyorlar ama bilgisayar kullanmasını bilmeden gelip masa başı iş istiyorlar. Üniversite mezunları bile iş beğenmiyor. Karabük'ün yerel halkı çalışmıyor akşama kadar kahvede oturuyorlar.

Herkesin bir özelliği var ama bizi diğer firmalardan ayıran en belirgin özelliğimiz, bir söz veriyorsak onu yerine getirmeye çalışıyoruz. Her inşaatımıza bir artı katıyoruz. Tarihinde teslim ediyoruz. 12 yılımızı doldurduk ve hala vatandaş bizi aradığında ücretsiz tamirat yapıyoruz. Güven, kalite çok önemli.

Yapı güvenliği standartları açısından sektör çok göz önünde olan bir sektör. Biz ne kadar iş güvenliği ve yapı güvenliği konusunda önlem alsak da çalışanın kendini kullanması önemli. Bilinçli işçi yok. İşçiye önlemini almasını istesek de bunun ilkokuldan itibaren eğitim çerçevesinde verilmesi gerekir.

Her sektörde olduğu gibi vatandaş bir kez kandırılım ikinciye satmıyorum prensibi ile başlamadık. Her zaman en iyisini yapıp yenilikçi bir firma olmaya çalıştık.

Gerek yurt gerekse yurt dışı gezilerimde dikkatimi çeken bir yapı varsa kendi inşaatlarımızda uygulamaya çalışırız. Bizim binalarımızın bir artışı ve farkı var, her zaman bir artı bulup bizim milleti değil milletin bizi takip etmesidir. İş severek yaparsanız her iş güzel olur ve kaliteli işçilik çıkar. Bundan ödün vermemeye çalışıyoruz.

Fazla insanlarla uğraşınca insan daha çalışmak istemiyor. Baba mesleği kahvecilik iken huzurumuz vardı, Şimdi paran var huzurun yok. Çarşıda bile rahat gezemiyoruz.

İnşallah Adatepe Mahallesi'ni yüzümüzün aklı ile temizlersek inşaat sektörünü bitirmeyi planlıyoruz. Hedefimiz artık yapmamak. Biraz istirahata çekilmek. Kahveci iken para kazanmak daha tatlıydı. İnşaat sektöründe daha farklı tat. İnsan oğlu doyumsuz olunca hep üstünü istiyor.



TMMOB Mimarlar Odası Karabük Temsilciliği
Yönetim Kurulu Başkanı

MEHTAP BAŞARAN



Mimarlık, barınma ihtiyacından doğan tarihteki en eski mesleklerden biridir. Tarih boyunca mimarlık ve sonucunda oluşan yapılı çevre; döneminin politik, ekonomik ve sosyo kültürel ortamının sonucudur. Karabük'te inşaat sektörü, Cumhuriyet döneminin sosyo ekonomik koşullarına tamamen uyumlu bir gelişme göstermiştir.

Cumhuriyet öncesinde Safranbolu'ya bağlı 13 haneli bir mahalle olan Karabük, 1932 de bölgeye kurulan istasyona ismini vermiş, Birinci 5 yıllık kalkınma planını doğrultusunda Demir Çelik İşletmelerinin kurulması ve hızla büyümesiyle 1939'da belediye, 1953'de ilçe, 1995 yılında il olmuş böylece sanayileşerek şehirleşen ilk Cumhuriyet Kenti ünvanını almıştır.

Karabük'te ilk imar planı 1937'de hazırlanmıştır. Kentlerin varolma sürecinde yaşanan ve uzun zaman gerektiren

yapılanma Karabük'te 10 yıl gibi kısa bir sürede tamamlanmış, sosyo-kültürel alanda o yıllarda bir çok ilde görülmeyen bir gelişme yaşanmıştır.

Devlet kuruluşları tarafından yapılan konutlara rağmen, hızla artan nüfus sebebiyle imar planı sınırlarında ve yeşil alanlarda gecekondulaşma 40 lı yıllarda başlamıştır. Büyük şehirlerde 70'li yıllarda görülen kooperatifleşme, Karabük'te 1950'li yıllarda başlamıştır.

Karabük Demir-Çelik fabrikasının 1995 yılında özelleştirilmesinin ardından tüm ekonomisi tek bir sektöre dayalı olan Karabük, aynı yıl il yapılmış olmasına rağmen, 1995-2000 yılları arasında nüfus kaybı yaşamış, bu dönemde inşaat sektörü neredeyse tamamen durmuştur. 2000-2010 arasında yoğun olarak kooperatif şeklinde yapılan konut üretimi, banka kredisi ile konut sahibi olunmasının kolaylaşması ile 2010'dan

buyana müteahhitler vasıtasıyla yapılmaktadır. Son 10 yıldır Karabük Üniversitesinde okuyan öğrencilere arz edilen yurt ve konut inşaatları ile inşaat sektöründe ciddi gelişme yaşanmıştır.

2000 li yıllardan buyana Karabük Belediyesi tarafından TOKİ vasıtasıyla gerçekleştirilen Kentsel Dönüşüm Projeleri ile farklı gelir gruplarına yönelik konut üretimi yapılmaktadır. Kentimizde, İnşaat Sektörü tarafından yapılacak "parsel bazında" Kentsel dönüşümlerin önümüzdeki yıllarda çoğalacağı tahmin edilmektedir.

Karabük Kenti, ilk kuruluş yıllarından buyana özellikle Merkezde arsa sıkıntısı çekmiştir. İlk imar planına göre Belediye ve Devlet Demiryollarının elinde olan boş alanların son 20 yıldır, satılarak veya kat karşılığı olarak alışveriş merkezi gibi binalara dönüşmesi, zaten yoğun olan Kent

Merkezinin büsbütün yoğunlaşmasına, otopark ve trafik sıkıntısına yol açmıştır. Kent merkezinde yer alan 100 evler mahallesi Kent Meydanına dönüştürülürken, alandaki mevcut ağaçların değerlendirilmemesi; Karabük 'ü, " Merkezinde hiçbir yeşil alanı olmayan" bir şehir haline getirmiştir.

Yeşil alan ve trafik sorununun olmadığı, sağlıklı ve yaşanılabilir bir Karabük dileğiyle.

KARABÜK'TE
ilkimarplanı
1937

Konut almak isteyenlere



devlet katkısı

Bakanlar Kurulu kararına göre, konut hesabı bankaların yurt içi şubelerinde TL cinsinden mevduat veya katılım fonu hesabı olarak açılacaktır. Hesap açılışında banka ile katılımcı arasında sözleşme düzenlenecek, birden fazla konut hesabı açılmayacak ve hesaplar başka bir bankaya taşınmayacak. Onsekiz yaşında küçüklere veli veya

vasisi tarafından konut hesabı açılacaktır. Hesaba bir defaya mahsus olmak üzere açılış tarihinde üst sınırı aşan bir tutar yatırılmayacaktır. Bu tutar 30 bin TL'yi geçmeyecektir. Konut hesabına aylık veya üç aylık olarak düzenli ödeme yapılacaktır. Ödemelere ilişkin alt sınır 250 TL, üst sınır ise 2 bin 500 TL olacaktır.

ŞARTLARI NELERDİR?

Konut hesabı açtıran vatandaşlarda aranan şartlar ise şunlardır:

- Konut yardımı almak isteyenlerin konut hesabı açtırıp 3 yıl boyunca düzenli ödeme yapması gerekiyor.
- Kişinin 7 Nisan 2015 tarihi itibarıyla tamamı kendine ait bir evi olmaması gerekiyor.
- Konut hesabı açtıran kişi banka ile sözleşme imzalamak zorunda.
- Her kişi sadece 1 adet konut hesabı açtırabilecektir.
- Açılan konut hesabı başka bir bankaya taşınmayacaktır.
- Konut hesabı bankaların yurtiçi şubelerinde TL cinsi mevduat veya katılım fonu olarak açılacaktır.
- Konut hesabının açıldığı tarihte bir kereye mahsus olarak 30 bin TL'ye kadar para yatırılacaktır.
- 18 yaşından küçük olan bireyler için veli veya vasi konut hesabı açabilecektir.
- Konut hesabına yapılacak olan ödemeler 250 TL'nin altında, 2500 TL'nin üstünde olamayacaktır.

KİM NE KADAR KATKI ALACAK?

Konut alacak kişilere verilecek olan devlet katkısı miktarı, birikimin %20'sinin yanı sıra 15 bin TL'yi geçmeyecektir. Konut hesabına yapılan ödeme sürelerine göre hesaplanacak olan devlet katkısından şu şekilde yararlanılacaktır:

- 36 - 47 ay süre ile konut hesabına düzenli ödeme yapanlar hesapta bulunan tutarın %15'i oranında devlet katkısı alabilecektir. Hesaplanacak olan tutar 13 bin TL'yi geçmeyecektir.
- 48 - 59 ay süre ile konut hesabına düzenli ödeme yapanlar hesapta bulunan tutarın %18'i oranında devlet katkısı alabilecektir. Hesaplanacak olan tutar 14 bin TL'yi geçmeyecektir.
- 60 ay ve üzeri süre ile konut hesabına düzenli ödeme yapanlar hesapta bulunan tutarın %20'si oranında devlet katkısı alabilecektir. Hesaplanacak olan tutar 15 bin TL'yi geçmeyecektir. Bu katkı hesap sahibine hesabın bulunduğu banka tarafından ödenecektir.

insana ve doğaya saygılı,
çağdaş mimari düşünce



TAŞYAPI GAYRİMENKUL VE YAPI SANAYİ

1997 yılında Karabük'teki Gayrimenkul sektöründe faaliyetlerine başlamıştır.

Firmamızın amacı, o günden bugünlere kadar geleneksel değerlerimiz dışında modern mimari anlayışı ile kaliteli malzeme, işçilik uygulamaları ile kullanışlı, zarif ekonomik sağlam çağdaş, binalar üretmek yaşanabilir mekanları ortaya koymak adına işini seven tecrübeli ve deneyimli ekip arkadaşları ve çözüm ortakları ile Karabük ve bölge halkına hizmet etmek olmuştur.

Bu prensipler ışığında insana ve doğaya saygılı, çağdaş mimari düşünce ile kaliteli yapılar üretmek hayata değer katmak en temel düşüncemiz olmuştur. Bu doğrultuda doğaya ve çevreye zarar vermeden çizgileri ile göze farklı gelen, fark edilebilir kaliteli ve kalıcı yaşam alanları oluşturma çabamız devam etmektedir.

Taşyapı Gayrimenkul kendi alanında bir çok ilklere imza atmıştır. Karabük'ün ilk 1+1 stüdyo daire projesi, 100.yıl bölgesinin ilk anahtar teslimi Lüks konutları ve örnekleri vardır. Gayrimenkul

sektöründe günümüze kadar sayısı 1000'leri geçen konut, işyeri, villa, residence projeleri ortaya koymuştur. Halen devam etmekte olan Karabük ve Safranbolu'da 3'ü Konut, 1'i villa, 1'ide iş merkezi olmak üzere 5 tane proje vardır.

Taşyapı Gayrimenkul'ün konut sektörü dışında alt yapı, üst yapı, köprü vb. olmak üzere devlet taahhüt işleri ayrıca özel taahhüt projeleri yapmakta ve yürütmektedir. Bu çalışmaların tamamını yaparken kendi bünyesinde oluşturduğu iş makineleri ve kamyon gurubu ile hafriyat ve lojistik hizmetlerine yürütmektedir. Bununla birlikte kendi proje taahhütleri dışında yöre esnafına hizmet vermektedir.

Diğer iştiraklerimiz olarak ta Özcan Kuyumculuk, Özcan Sigorta Aracılık Hizmetleri bünyemizde faaliyet göstermektedir. Firmamızın içerisinde oluşturduğumuz teknik ekip bakım-onarım ve mühendis kadroları ile proje çizim uygulama, imalat-montaj çalışmaları da personelimiz kabiliyeti ile yapılmaktadır.

TAŞYAPI

www.tasyapigayrimenkul.com.tr

MERT MERT MERT DEMİR ÇELİK

Mert Demir Çelik olarak uzun vadede üst seviyelere çıkardığımız tecrübemizi, yeni bir oluşum ile sektöre dayalı tedarik hizmetinden farklı olarak, güncel hedeflerimiz arasında ilimiz ve bölgemiz adına firmamızın güncelliğini korumak ve inşaat alanındaki yeniliklere geçiş

önceliğini teminat altına alıyoruz. Gelişim süreci asla sekteye uğramamış sektör dinamiklerini profesyonel düzeyde analiz ederek teknolojik yeniliklerin beraberinde getirdiği kolaylıkları sizlere sunuyoruz. Karabük'te ve bölgede ilk olarak

hazır proje demirleri üretimi ile "Zaman, İş Gücü ve Maliyet" üçlüsünde yüksek fayda elde etmenin önünü açan Mert Demir Çelik olarak, Etriye, Piyle, Çiroz, Gönye, Kolon Demiri vb. temel yapı parçalarının üretimini gerçekleştiriyoruz.

proje demirleri



HAZIR DEMİR KULLANIMININ faydaları



yerden tasarruf

Stok sahası ve demir işleme sahası arayışına son vererek şantiyelerdeki alan sorununu ortadan kaldırır. Özellikle şehir içindeki şantiyelerdeki gürültü ve çevre kirliliğini en aza indirir.

finansmandan tasarruf

İhtiyaç kadar demir alınmasını sağlar ve inşaat sahalarında gereksiz stok bulundurulmasını önlediği için finansman maliyetlerini en aza indirir.

yönetmenliğe uygunluk

TSE-708'de belirtilen büküm bölgelerindeki radius çaplarına uygun mandrel kullanılarak büküm işleminin yapılmasını sağlar.

işçilik giderinden tasarruf

Hazır demir kullanımı işçilik giderlerinden en az %50 tasarruf sağlar. Fatura içeriğinin etriye, gönye, pilye, çiroz, boy kesim olarak işçilikli ve malzemeli belirtilmesi inşaat firmalarının bu faturaları maliyet hesaplarına işleyebilmelerini sağlar.

firesiz üretim

Her çapta ve boyda, istenilen ölçülerde firesiz üretim ile hem ülke ekonomisine hem de inşaat maliyetlerine ham madde ve enerji tasarrufu sağlar.

hatasız imalat

Hassas otomatik makinelerle projelerde belirtilen ölçülere tam uygunluk sağlayan imalat yapılmasını ve barkod okuma sistemiyle istenilen donatının bilgisayar kontrollü etiket programı kullanılarak üretim.

zamandan tasarruf

Olumsuz hava koşulları yüzünden şantiyelerde gerçekleştirilemeyen imalatların o süre içinde hazır demir fabrikalarında kullanıma hazır hale getirilerek istenilen süre içinde şantiye sahasına ulaştırılmasını sağlar.

projeye uygunluk

İnşaat projelerinde belirtilen demir donatı ve büküm-kesim detaylarına %100 uygunluk ve 135 derece standart büküm garantisi sağlar.

eksiksiz imalat

Projelerde öngörüldüğü şekilde hazırlanan inşaat çeliklerinin (etriye, gönye, pilye, çiroz, boy kesim) tümünün inşaatlarda eksiksiz olarak kullanımının dolaylı olarak kontrolünü sağlar.

Ülkemiz gelişen, buna bağlı olarak ihtiyaçları artan bir ülke konumundadır. Diğer ülkelerde olduğu gibi, gelişimin ana eksenini ise kaçınılmaz olarak "inşaat" oluşturmaktadır. Barajlar, enerji üretim tesisleri, yollar, havaalanları, kentsel mekânlar, fabrikalar, hastaneler ve diğer tüm yaşamsal mekânlar ile o mekânları yaşanılır kılabilecek tüm altyapının ilk adımı "inşaat"la atılmaktadır. Geleceğe güvenle yürüme kararlılığında olan bir ülke, bu yürüyüşüne hiç şüphe yok ki "inşaat"la başlayacaktır. Sektöre girdi sağlayan ve faaliyetlerini bu sektördeki gelişmelere bağlı olarak devam ettiren diğer sektörlerin katkısı da dikkate alındığında inşaat sektörünün GSMH içindeki payının yaklaşık yüzde 30 seviyesinde olduğu görülmektedir. İnşaat sektörü, kendisine bağlı 200'den fazla alt sektörün ürettiği mal ve hizmete talep yaratan konumunda olup, bu yaygın etki, sektörün "ekonominin lokomotif" olma vasfının en temel göstergesidir. Bir araştırmanın sonuçlarına göre, ortalama yeni bir evde 150 farklı meslek kolunu ilgilendiren 23.000 parça bulunmaktadır. Hiçbir ekonomik faaliyetin bu kadar çok doğrudan ya da dolaylı etki doğurma gücü olmadığı dikkate alındığında sektörün lokomotif gücünün, gelişmekte olan ülkeler için vazgeçilemez değeri daha açık olarak ortaya çıkmaktadır. İnşaat sektörünün gelişmesinde hükümet politikalarının, uluslararası kredi kuruluşlarının, politika ve ekonomiyi etkileyen kararlarının doğrudan etkisi bulunmaktadır. Yatırım kararını veren ya da onu finanse eden otoritenin tercihi bu alanda faaliyette bulunan firmaları doğrudan etkilemektedir. Yüksek oranlı - istikrarlı büyüme ve beraberinde istihdam yaratma ihtiyacı her zamankinden daha fazla olan Türkiye ekonomisi için, inşaat sektörünün önemi her zamankinden daha önemli hale gelmiştir. 2015 yılında bir önceki yıla göre belediyeler tarafından yapı ruhsatı verilen yapıların bina sayısı %12,3, yüzölçümü %16,4, değeri %11,4, daire sayısı %15,5 oranında azalmıştır. 2014 yılında 139.439 bina için Yapı Ruhsatı belgesi verilirken, 2015 yılında Yapı ruhsatı verilen bina sayısı 122.243 olmuştur. Kullanma amacına göre 82.307 bina ile yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip olmuştur. Yapı sahipliğine göre daire sayısında toplam 870 bin 515 dairenin 803 bin 507'si özel sektör, 52 bin 745'i

devlet sektörü ve 14 bin 263'ü yapı kooperatifleri tarafından alınmıştır. 2014 yılında 123.797 bina için Yapı Kullanma İzin belgesi verilirken, 2015 yılında 108.893 bina için yapı kullanim izin belgesi verilmiştir. Türkiye genelinde konut satışları 2016 Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1,9 oranında azalarak 84.556 olmuştur. Karabük ili, merkez ve çevresinde de hem TOKİ yapıları ve hem de şahıslar tarafından çok sayıda bina yapımına başlanmış ve bir kısmı da tamamlanmıştır. Bölgemizde inşaat sektöründe, erişilen çokluk nedeni ile, toplumun her kesiminden kişi ve kuruluşlar bu sektörde faaliyet göstermeye başlamıştır. Böyle olduğunda da her ne kadar yapı denetim firmaları devrede olsa da şantiye şefi olarak görev yapan meslektaşlarımız ve müteahhitlerin ilgisizliği de had safhadadır. Yapı denetim sisteminden önce ise bölgemizde, projeyi tanzim eden, fenni mesul ve belediye görevlisi olmak üzere üçlü bir denetim söz

SEKTÖRDEKİ SORUNLAR VE ÇÖZÜMLERİ

konusu idi. Yapı denetim sistemi çıktıktan sonra, denetimler sadece bu firmalar tarafından yapılmaktadır. Yapı denetim firmalarında ise kalifiye eleman sıkıntısı çekilmektedir. Proje ve inşaat denetimlerinin yetersiz olduğu odamız tarafından gözlemlenmektedir. Bu noksanlar denetim firmalarına zaman zaman iletilmesine rağmen önemsenmediği görülmüştür. Bölgemizde, müteahhitlik kaydını vergi dairesine yaptıran herkese müteahhitlik numarası verilmektedir. Hal böyle olunca da parası olan veya iyi konuşmasını bilen her kişi deneyimi ve tahsili olmaksızın inşaat sektörüne girmiştir. Bu durumda, tecrübesiz ve yeteneksiz firmaların üretimi de noksan olmaktadır. Mühendis ve mimarın denetimi dışında ve müteahhidin bilgisizliği nedeni ile, görünüşü güzel fakat kütleli bozuk binalar ortaya çıkmaktadır. Göstermelik olarak çok ucuz fiyatlarla şantiye şefi gösterdikleri için, gerekli teknik bilgiyi kullanamamakta ve neticesinde tekniğine uymayan imalatlar oluşmaktadır. Bölgemize dışarıdan gelen

işçi firmaları, işçilik olarak çok ucuz fiyatlara iş almakta ama işe başladıktan sonra ise yapımcının ve işin önemine aldırış etmemektedir. Aynı şekilde, kat karşılığı inşaatlarda da yine bölgesel müteahhitlerin dışındakiler biraz daha fazla oranda kat karşılığı sözleşmesi yaptıkları için, arsa sahiplerince tercih edilmektedir. Ama çoğunda sonuç hüsranla neticelenmektedir. Proje ve ruhsatları hilafına işlerine geldiği gibi inşaatı yaptıkları için iskan ruhsatı da alamamakta ve dolayısı ile hem arsa sahibi ve hem de satın alan kişiler mağdur olmaktadır. Zaten bir iki işte etrafını çarptıktan sonra da bölgeden ayrılmaktadırlar. Geriye ise inşaat çöplükleri ve sorunlu binalar kalmaktadır. Ucuz fiyata proje yaptırılmaya çalışılmasından da, gerekli özen gösterilmediği için maliyeti yüksek ve kaba binalar oluşmaktadır. Bakanlığın, gerekli mesleki deneyimi olmayan, bünyesinde meslekle ilgili eleman bulundurmayan, meslekle ilgili eğitim almamış kişilere, müteahhitlik numarası vermemesi ayrıca meslektaşlarımızın da, meslek onuruna sahip çıkarak ucuz ve gündelik çıkarları için, bu tip işlere imza atmamaları gerekmektedir. İnşaat Mühendisleri Odası olarak, genç meslektaşlarımıza iş bulmaları konusunda yardımcı olmaktadır. Yine İnşaat Mühendisleri Odası olarak, Valilik, Halk Eğitim Merkezi ve İşkur vasıtası ile piyasada çalışan yaklaşık 300 kişiye mesleki eğitim verdik. Sektörde çalışacaklar için ehil insan bulunması konusunda çeşitli zamanlarda katkıda bulunduk. Ancak, bakanlık tarafından yetkili kişilerin çalıştırılmasına dair yönetmelik sürekli ertelenmektedir. Elimizde alt yapılarımız olmasına rağmen bu yönetmeliğin daha fazla ertelenmesi sektör için zararlıdır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından imar yasasında ve yönetmeliklerde çok sık değişiklikler olmakta, belediye meclislerinde ise çok sık imar planları değiştirilmektedir. Meclis toplantıları her ay olmasına rağmen, hiçbir meclis toplantısı yoktur ki, gündeminde imar değişikliği olmasın. Belediye meclislerince kanun hilafına plan notları oluşturularak, yürürlükteki imar planlarının yoğunluğu artırılmakta, parsel bazında imar değişiklikleri yapılmaktadır. 18. Madde uygulamaları mahkemeler tarafından iptal edilmesine rağmen hala uygulanmaya devam edilmektedir.

SATILMIŞ SARICI
İnşaat Mühendisi

NAFİZ BAYRAMGİL
İnşaat Mühendisi

KEMAL TUNÇER
İnşaat Mühendisi

KENAN KARABACAK
İnşaat Mühendisi

AYTUĞ ULUKAYA
İnşaat Mühendisi



HASAN ERDEMOĞLU

detay yapı denetim nasıl doğdu?

Pilot illerde uygulanan yapı denetim kanununun 2011 yılının başından itibaren tüm Türkiye'de yürürlüğe girecek olması ile beraber 2010 yılında firmamızı ortaklarımızla beraber kurduk. Tabii firmayı kurmuş olma k yetki belgesi anlamına gelmiyordu. Karabük'te yetki verilecek firma sayısı 3 olarak belirlenmişti. Başvuru sayısı 10'un üzerinde idi. Bakanlık firmaları belirlemek için şartları yerine getiren firmalar arasında noter huzurunda kura çekti. Bizde kuradan çıkan ilk firma olduk. İşe mizah katacak olursak "torbadan çıktık yani."

yapı denetimlerin sorumlulukları nerede başlar?

Türkiye bilindiği üzere deprem kuşağında bir ülke ve yakın zamanda da şiddetli 2 depremi aynı yıl yaşadık. Bu depremler ülkemizde hem yapıların depreme dayanıklı yapı yapması ile ilgili yönetmeliğin değişmesini hem de yapıların bu yönetmeliklere uygun olarak denetlenmesinin de köklü bir değişime sebep oldu.

Yaşanılardan tecrübe çıkaran ülkemiz, yapıların denetimini Yapı Denetim şirketlerine verdi. Yapı Denetimlerin, proje aşamasından başlayan sorumluluğu yapı iskan ruhsatı alınca kadar devam ediyor. Tabii "denetim sorumluluğumuz" iskan ile bitiyor ama taşıyıcı sistem dediğimiz binanın betonarmesi ile ilgili sorumluluğumuz 15 yıl daha devam ediyor. 15 yıl zaten Yapı Denetimlere nasıl bir sorumluluk yüklendiğinin ifadesi oluyor. Ürünlerde garanti 2 yıl civarında iken Yapı Denetimler denetledikleri inşaatların taşıyıcı sisteminden nerede ise çeyrek ömür sorumlu.

DETAY YAPI DENETİM

Tel : 0370 241 1201 Fax : 0370 412 12 09

denetimde ve işleyişte ne gibi sorunlarla karşılaşıyorsunuz? gelecek beklentileriniz nelerdir?

Ülkemiz de kanunlar ve yönetmelikler "kervan yolda düzülür" tarzı ile çıkarıldığı için mevcut sıkıntılarımız uzun vadede çözülecekmiş gibi görünmüyor. İmar kanunumuz çok eski. İmar yönetmeliği yakın zaman da revize edildi ama yeterli değil. Kanun ve yönetmelikler bu kadar sıkıntılı iken bunun yanında ülkede hızla yükselen konut sektöründe müteahhitliğe, ana işteğal konusu olmadığı halde kasap, manav v.b gibi diğer sektörlerden geçiş işi içinden çıkılmaz hale getiriyor. Yetişmiş usta bulmak sıkıntılı. İş güvenliği ile ilgili tedbirlerin adaptasyonuna direnç halen mevcut. İş güvenliği ile ilgili problemler, yetişmiş eleman eksiklikleri, müteahhitlerin teknik eleman çalıştırmaması yada çalışanların yeterli olmaması gibi sorunlarda akla getirilse inşaat sektöründeki tüm problemler denetçi olarak biz Yapı Denetim firmalarını yakından etkilemekte. Yapı Denetim kuruluşları ile ilgili

bir yasa tasarısı kulağıımıza gelse de yakın zamanda çıkacağı benzemiyor. Karabük firması olmamız sebebi ile Çevre Şehircilik Bakan Yardımcımız Mehmet Ceylan beye direk ulaşmamızı bir şans olarak görüyorum. Sorunlarımızı ilk ağızdan kendisine anlatacağız. Yaşanan tüm sıkıntılara rağmen Karabük genelinde hem Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün hem Belediyelerin hem de Yapı Denetim firmalarının yapıcı gayretleri sonucu binaların taşıyıcı sistemlerinin Türkiye ortalamasının üzerinde bir kaliteye sahip olduğunu rahatlıkla ifade edebilirim. Gelecek ile ilgili beklentimiz yeni yapı denetim yasası diyebilirim. Çağın gerektirdiği dinamiklikte dünya standartlarında "Amerikayı yeniden keşfetmeden" yapılacak bir yasanın hem Yapı denetim kuruluşlarını rahatlatacağını, hem de ülkemizin lokomotifini olan inşaat sektörü rahatlatacağı ümidini taşıyorum.



Firmanızın kuruluş sürecini anlatır mısınız?

60 yıldır ticaret ile uğraşan bir ailenin üçüncü kuşağıyız. Ailemiz Şeker'a markası ile yıllardır Karabük'e temiz ve kaliteli bir hizmet sunuyor.

Dolayısıyla bizde çocukluğumuzdan beri ticaretin içindeyiz diyebilirim. 2009 yılında Karabük'e hizmet etme heyecanı ile yola çıktık. Aldığımız eğitim ve edindiğimiz tecrübeyi, ailemizden aldığımız ticari gelenek ve güven ile birleştirerek yola çıktık. Hemşerilerimizin inşaat sektöründe aradığı güven ve kaliteyi bulmalarını amaç edindik.



KEMAL KARADENİZ

1982 Karabük Eflani doğumluyum. İlk ve Orta Öğretimimi Karabük'te tamamladım. Lisans eğitimimi İstanbul'da Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümünde tamamladım. Daha sonra İstanbul Teknik Üniversitesi'nde MBA eğitimi alarak yüksek lisansımı tamamladım. Bu süre içinde Türkiye'nin köklü inşaat kuruluşlarında saha mühendisi olarak başladığım kariyerimde Teknik Ofis Şefliği'ne kadar yükseldim. 2009 yılından bu yana Karabük'te yaşıyorum.

Geçmiş projelerinizden bahseder misiniz?

En önemli ilkemiz ve önceliğimiz dürüstlüktür. Sözünün eri ve güvenilir olmak en önemli hedefimiz. Bu bağlamda yapılarımızda verdiğimiz sözleri yerine getirmek olmazsa olmazımızdır. Çok şükür bunu gerçekleştirmiş olmanın gurur yaşıyoruz. Projelerimizi söz verdiğimiz tarihten aylar önce teslim ediyoruz. Bugüne kadar yaklaşık 600 daire yaptık ve teslim ettik. Bitirdiğimiz projelerin en önemlileri;

- Park Vadi Evleri ; Dereevler'de yaklaşık 15.000 m2 inşaat alanında 112 konuttan oluşuyor. Nisan 2012'de başladığımız projeyi Ağustos 2013'de teslim ettik.
- Aydınlikevler Ayığışi Evleri 1. Etap; Aydınlikevler'de 8.500 m2 inşaat alanında 61 daire bulunmaktadır. Kasım 2012'de başlanan proje Haziran 2013'de teslim edilmiştir.
- Beşbinevler Kuzey yıldızı Evleri ; Bulak yolu üzerinde 2+1 ve 3+1 dairelerin bulunduğu toplam 30 konutluk proje Mayıs 2013'te başlayarak aynı yılın Aralık ayında teslim edilmiştir.
- Aydınlikevler Ayığışi Evleri ; Yine Aydınlikevlerde 7.250 m2 alanda toplam 64 daire bulunuyor. 2014 Kasım ayında başladığımız proje 2016 Şubat ayında bitirilmiştir.
- Beşbinevler Emiroğlu Apartmanı; 21 daireden oluşan projemizde hayat geçen ay başladı.

Şuan devam eden projeleriniz nelerdir?

Projelerimiz iki ayrı bölgede yoğunlaşmış durumda. Beşbinevler ve Aydınlikevler. Aydınlikevlerde Parkcity projemizde hummalı bir şekilde çalışıyoruz. 5 blokta 45 adet 2+1 , 34 adet de 3+1 daire inşa ediyoruz. Allah nasip ederse bu ayılın Ağustos ayında teslim etmeyi düşünüyoruz.

Beşbinevlerde Kanyon ve Hayat Park projelerimiz devam ediyor. Kanyon projemizin konumu çok güzel. Safranbolu – Karabük arasına yapılan köprüye 500 m mesafede, Kanyon ve Safranbolu manzaralı.

Kanyon projemizde kaba inşaat devam ediyor. Çevre duvarlarımızı bitirdik. Nisan 2017 de teslim planlıyoruz. Hayat Park evlerine yeni başladık. Şu anda hafriyat ve çevre duvarları imalatımız devam ediyor.

Hayat Park evlerinde üç blok yapıyoruz. 30 adet 2+1, 20 adet 3+1 daire yapıyoruz. Sakinlerimizin huzurlu bir aile ortamında yaşaması için bütün imkanlar bu projemizde olacak.

Ayrıca çarşı merkezinde bir iş merkezi projemiz devam ediyor. Şu anda fore kazık ve hafriyat işleri devam ediyor.



Güvenle yaşayın diye

Sizi diğer firmalardan ayıran en belirgin özellik nedir?

Güven diyebilirim. Biz müşterilerimize uygun fiyata huzur içinde yaşayabilecekleri yuvalar sunuyoruz.

Ayrıca teslim ettiğimiz dairelere verdiğimiz iki yıllık garanti bizi ayıştıran en önemli özelliğimiz. Bizden alınan daireler bu süre içinde her türlü arızaya karşı garanti altındadır.

İstihdama katkınız nedir?

Bizim iş hayatında en büyük gayemiz istihdam sağlamaktır. En büyük başarının bir kişiye vesile olmak olduğunu düşünüyoruz. Şu an itibarıyla doğrudan çalışan 37 personelimiz var. Ayrıca taşeronlarımız ve tedarikçilerimizin personelleri ile şantiyelerimizde günlük çalışan sayısı 150 kişiyi buluyor.

Tek cümle ile firmanızı özetler misiniz?

60 yıllık bir çınardan filizlenen genç dinamik bir firmayız.

Gelecek hedefleriniz nelerdir?

Genç bir firma olmamıza rağmen bitirdiğimiz projeler ile hemşerilerimizin güvenini kazandığımızı düşünüyoruz. Çok şükür müşterilerimizin memnuniyeti ve teslim ettiğimiz dairelerden aldığımız geri dönüşler bizleri gayretlendiriyor.

Aldığımız bu güçle yeni projeler hazırlıyoruz. Önümüzdeki dönemde Kayabaşında yaklaşık 200 dairelik bir proje hazırlıyoruz. İçinde çocuk oyunları, otoparklar, yürüyüş parkurları ve sosyal donatıları ile komple bir yaşam alanı tasarlıyoruz.

Ayrıca Dereevler bölgesinde yeni bir proje üzerinde çalışıyoruz. Şu anda Belediyede imar konularının çözümünü bekliyoruz. Projelerimizi hızlı bir şekilde hazırlayarak lansmanını yapacağız. Bunun yanında Aydınlukevler, Beşbinevler ve Adatepe mahallelerinde proje alanlarımız var. Bu alanlar içinde 2016 yılı içinde proje hazırlıklarına başlayacağız.





ADEN'le
proje
tarihinden önce
teslim edilen
600
daire



tanyalım

Karabük D.Ç.Lisesi 1978 mezunuyum. ODTÜ Mimarlık Fakültesinden 1984 yılında mezun oldum. 1986- 1995 yılları arasında Karabük D.Ç. Fabrikasında mimar, 1995-1996 yılları arasında Karabük Çevre Müdürü, 1996-2008 yılları arasında

Karabük Bayındırlık Müdürlüğünde Proje Müdürü ve Müdür Yardımcısı olarak çalıştım. 2008 de emekli olduğumdan buyana dedelerimin soyadı olan USTA Mimarlık adıyla serbest mimar olarak çalışmaktayım.

USTA

mimarlık

mehtapbaşaran

Tel: 0370 415 17 72

Mesleki açıdan önem verdi iniz de erler nelerdir?

Görev aldığım tüm işlerde; bilimsel ve titiz çalışma, mesleki ahlak, çalışma huzuru, gücümün yettiği kadar doğru işlerin yapılması için çabalamak en önemli değerlerim olmuştur.

Karabük ve Safranbolu'da yaşamının mesle inize katkıları nelerdir?

Tam anlamıyla bir "Cumhuriyet Kenti" Karabük'ün Kentleşme öyküsü, Karabük ve Safranbolu'nun yıllar içinde birbirini hem etkileyen hem tamamlayan birlikteliği beni çok etkilemiştir.

Karabük'ün ilk şehir planı Leon Henry Prost tarafından 1936 da yapılmıştır. Karabük hızla büyüdüğü için, ilk imar planının şehre yetmemesi sebebi ile İller Bankası tarafından 1963 'de Karabük ve Safranbolu planlama kararları alınmıştır. Türkiye çapında açılan imar planı proje yarışmasının şartnamesinde Safranbolu ile ilgili ; "Eski kasaba bölgesindeki müstesna karakter bozulmamalı, bu kısımdaki binaların eskimleri halinde dahi dış görünüşleri muhafaza edilerek tamir edilme yoluna gidilmelidir." Denilmiştir.

Bu karar sivil mimari örneklerinin korunması anlamında Türkiye'de alınan ilk resmi koruma karardır. Günümüzün müze kent Safranbolu'su bu karar sayesinde kent ölçeğinde bir bütün olarak korunagelmiştir. 1960 lı yıllarda Ülkemizin her ilinde birçok eski konak vs. olmasına rağmen, Karabük'ün imar planı nedeniyle İller Bankasının açtığı proje yarışması Safranbolu için şans olmuştur.

Karabük Demir Çelik Fabrikası lojmanlarının bulunduğu Yenişehir mahallesi, kentin sanayileşerek gelişmesine tanıklık etmesi bakımından simgesel bir değer taşıması , Yoğunluk, yapı,yeşil alan kullanımı bakımından örnek bir yerleşim birimi olması nedeniyle 1996 yılında kentsel ve doğal sit alanı olarak belirlenmiştir.

Türkiye'nin ilk Orman İşletmesi olan Karabük Orman İşletmesi de 2008 yılında taşıdığı kültürel değerler sebebiyle sit alanı olarak belirlenmiştir. Bu değerler, özellikle önümüzdeki yıllarda kentlerin Ulusal ve Uluslar arası önemini belirleyecek kültürel kriterlerdir.

Nasıl bir karabük?

Trafik sorununun olmadığı, Kent merkezinde yeşil alanların gündelik hayatımızın içinde olduğu, gelecek kuşaklara yaşanabilir bir Karabük bırakmak, hepimizin sorumluluğudur.



Peyzaj Yüksek Mimarı

SONER MANAV

İnşaat sektörü, barınma başta olmak üzere, okul, fabrika, işyeri, hastane, yol, köprü, baraj gibi yapıları ve elektrik, su, sıhhi tesisat, ısıtma, havalandırma gibi tüm donanım işlerini kapsamaktadır. Dolayısıyla kamu bütçeleri dahil, ülke ekonomisinin büyük bir bölümü bu sektörü ilgilendirmektedir. Beraberinde bir çok sektöre de yön veren inşaat sektörü, ekonominin lokomotifidir.

Son yıllarda göç alan ve ciddi nüfus artışı görülen Karabük'te de inşaat sektörü hızlı bir ivme kazanmıştır. Yükselen kiralar, uygun mortgage krediler ve gelişen teknolojiyle birlikte düşen inşaat maliyetleri ve kısa sürede teslim edilebilen konutlar, gayrimenkul satışlarında artışa neden olmuştur. Aynı zamanda Demir-Çelik, kereste vb. inşaat malzemelerinin kaynağı olan

ilimiz, maliyetler konusunda biraz daha avantajlı görülmektedir. Bölgemizde faaliyet gösteren inşaat firmalarının, sektörde öncü haline gelebilmesi için, şehrin uzun vadede karşılaşılabileceği sorunları iyi tespit edip, daha kompleks ve yaşanabilir projeler üretmesi rekabet açısından kaçınılmaz bir hal almıştır. Yeterli sayıda otopark, açık ve yeşil alanlar, spor alanları, çocuk oyun alanları projelerin çıkış noktası olmalıdır.

Yerel yönetimlerin kısa vadede yaptığı imar planları bugün ciddi sorunlara sebep olmasa da ilerleyen yıllarda çözülmesi çok zor problemleri beraberinde getirebilecektir. Özellikle şehrin yoğun olan mahallelerinde bu sorunların başladığı açıkça görülmektedir. Kentsel dönüşüm kapsamında imara açılan alanlarda yapılacak projelerin, kendi içinde

şehirden bağımsız bir çok ihtiyacı karşılayabilir nitelikte olması en önemli kriterdir.

Bazı yakın illerin büyükşehirlerle bağlantı yolunun şehrimizin içinden geçmesi, özellikle vitrin olarak adlandırdığımız güzergah üzerindeki mahallelerin, görüntü kirliliği şeklinde kalmış yapılarından dolayı şehre olumsuz bir referans katmaktadır.

Yerel yönetimlerin yaptırımları, sektördeki öncü firmaların da prestijli projeleri, daha yaşanabilir, sürdürülebilir, "yeşil bina" konseptine uygun çevreye duyarlı, içlerinde sosyal donatıları bulunan, her türlü yaşam ihtiyacına kendi içinde cevap verebilen projeler olarak uygulanması, sektörün ekonomik olarak ayakta kalabilmesi ve Karabük'ün daha yaşanılabilir bir kent olması hususunda kaçınılmazdır.

kompleks
yaşanabilir
projeler



A sınıfı İş Güvenliği Uzmanı

MUSTAFA SARIOĞLU

1969 yılında Karabük'te doğdu. 1988 yılında Ankara Üniversitesi Makine Bölümü, 1992 yılında Hacettepe Üniversitesi Maden Mühendisliği bölümlerinden mezun oldu. Yaklaşık 14 yılı KARDEMİR A.Ş.'de olmak üzere 18 yıldır İş Sağlığı ve Güvenliği alanında çalışıyor. Şu anda Beyaz Baret OSGB kurucu ortağı ve A sınıfı İş Güvenliği Uzmanı olarak görev yapıyor.



Son yıllarda Türkiye'de hemen hemen tüm sektörlerde iş sağlığı ve güvenliği konusu ön plana çıkmaya başlamıştır. Her yıl birçok çalışanın, çalışma alanlarında meydana gelen kazalar sonucunda ölmesi ve yaralanması mercikleri de iş sağlığı ve güvenliğine çevirmiştir. Bununla beraber ülkemizin Avrupa Birliği'ne giriş çabası ve birçok sektörünün gün geçtikçe daha fazla sayıda uluslararası yükümlülüklerle girerek yabancı firmalarla işbirliği yapması, geniş bir kesimi ve sektörleri iş sağlığı ve güvenliğinde daha ciddi adımlar atmasını zorunlu kılmıştır.

İNŞAATLARDAKİ KAZA NEDENLERİ?

Ülkemizde meydana gelen tüm iş kazalarının %10'unun, ölümlü iş kazalarının ise %31'inin inşaat sektöründe meydana gelmesi inşaat sektörünün iş sağlığı ve güvenliği alanında taşıdığı riski açıkça ortaya koymaktadır.

Bu nedenle de İSG açısından risk seviyesi yüksek sektörler arasında inşaat sektörü de yer almaktadır. İnşaat sektörünün diğer sektörlerle göre risk seviyesinin yüksek olmasının en önemli sebeplerinden biri inşaat sektörünün kendine özgü çalışma koşulları olmasındandır. Her projenin birbirinden farklı olması, değişken çalışma koşulları, sektörde çalışan işçilerin eğitim seviyesinin çok düşük olması, yüksekte yapılan çalışmalar, çalışmaların büyük bölümünün açık havada gerçekleşiyor olması, v.b. sebepler nedeniyle inşaat sektörü yüksek risk seviyeli sektörler arasında yer almaktadır.

NEDEN İNŞAAT SEKTÖRÜ?

İnşaat sektöründe görülen iş kazası sonucu ölümlerin nedenlerine bakıldığında :

- %30'u düşmelerden,
- %26'sı taşıma(yüksekten düşen nesnelere) sırasındaki kazalardan,
- %19'u ise makinaların arasına sıkışmaktan ve çarpmalardan ve
- %18'ise elektrik çarpması

sonucunda meydana gelmektedir.

Bu nedenle işverenler ve çalışanların, inşaatlarda düşmelere karşı yapısal önlemler alması, yük kaldırma işlerinde ek güvenliğe ihtiyaç olduğu, elektrik pano ve tesisatlarının standartlara uygun şekilde bulundurulup kullanılması gerekliliklerini yerine getirmeleri iş kazalarını yok etmede çok büyük katkı sağlayacaktır.

KİŞİSEL KORUYUCU DONANIMLARIN ÖNEMİ

Ülkemiz geneline ve yerel olarak Karabük ve çevre illere bakıldığında çalışanların yaptıkları işe uygun kişisel koruyucu malzeme kullanım oranı inşaat sektöründe diğer sektörlerle kıyaslandığında çok daha düşük olduğu görülmektedir.

Bu konuda hem işverenlerin, hem de çalışanların ciddi ihmalleri olduğu gözlemlenmektedir. Kişisel koruyucu malzeme teminini ek maliyet olarak gören işverenler, temin edilen malzemelerin kullanımından kaçınan çalışanlar ve bu konuda bilinç düzeyi yetersiz idareciler nedeniyle kişisel koruyucu donanım kullanmama inşaat sektöründe sorun olmaya devam etmektedir.

Özellikle yüksekte yapılan çalışmalarda emniyet kemeri kullanılmaması, çalışma alanında çalışanların baret kullanmaması, çalışanların ayaklarında kaymaz tabanlı iş ayakkabısı kullanılmaması iş kazalarına davetiye çıkartmaya devam etmektedir.

İŞ KAZALARI İNŞAAT SEKTÖRÜNÜN KADERİ DEĞİLDİR!...

KAZALARDAN KORUNMANIN 10 YOLU

Tüm olumsuz koşul ve şartlara rağmen yinede iş kazalarının inşaat sektörünün kaderi olmayacağına inanmak gerekmektedir. Özellikle sektör içerisinde yer alan lokomotif firmalar başta olmak üzere inşaat sektörünün her bir unsuru atacağı her bir küçük adımla iş kazalarını en aza indirecek çalışmalara büyük destekler sağlayabilir. Bu amaçla iş kazalarını inşaat sektörünün kaderi olmaktan çıkaracak adımları gelin hep birlikte atalım.

Çözüm için neler mi yapılmalı?

- Akıllı iskele sistemlerinin inşaat sektörünün tamamına yayılımının sağlanması
- Döşeme, asansör, balkon boşlukları başta olmak üzere düşme riski bulunan yerlere önlem alınması
- Tüm çalışanların kişisel koruyucu malzemelerini mesai başlangıcıyla beraber kullanmasının alışkanlık haline getirilmesi
- Bilinçli bir çalışan topluluğu oluşturularak en az ilkokul mezunu personel çalıştırmaya çaba gösterilmesi
- Şantiye Şefi /Mühendis/Usta ve kalfaların bilinçlendirilerek İSG kurallarına aykırı çalışmalara kesinlikle izin verilmemesinin sağlanması
- Yerel yönetimlerin en az yılda 2 kez tüm inşaatları denetlemesinin sağlanması
- İşverenlerin inşaat maliyetleri hesaplarını yaparken mutlaka bütçeye minimum %3-5 iş sağlığı ve güvenliği konularında kaynak ayrılmasının sağlanması
- 5 katlı binalardan daha yüksek yapılacak binalarda emniyet ağlarının kullanılmasının zorunlu hale getirilmesi
- İnşaat alanının etrafının 3. kişilerin girişlerini önleyecek şekilde çevrilmesinin sağlanması
- Kamu ihalelerinde ihaleye girecek firmalardan iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili tüm doküman ve belgelerin istenilmesi başarıldığında, inşaatlarda iş kazalarının kader olmadığını hep birlikte göreceğiz..

Unutulmaması gereken en önemli gerçek, iş kazalarını önlemek için yapılacak her türlü güvenlik harcaması ve yatırımın, iş kazası meydana geldikten sonra ortaya çıkan dolaylı ve dolaysız maliyetlerden daha az olduğudur.



ENERJİ TASARRUFU İÇİN ALTIN DEĞERİNDE ÖNERİLER

Binanızda ısı yalıtımı hem kışın soğuktan hem de yazın sıcaktan korunmanız için oldukça önemlidir. Basit hususlara dikkat ederek yapınıza yapılacak iyi bir yalıtımla yüzde 50'ye varan oranlarda tasarruf sağlayabilirsiniz. Binanıza yaptıracağınız yalıtım aynı zamanda evinizin değerini de artıracaktır.

Yalıtımın bir harcama değil, sağlığa, konfora ve çevre temizliğine katkıda bulunan bir yatırımdır. Türkiye'nin toplam enerji ithalatının yüzde 37'sinin ısıtma ve soğutma enerjisine dayalıdır.

Doğru yalıtım uygulamasının ısıtma ve soğutma giderlerini enaz yarıya düşürerek kendini amorti eden, daha sonra da tüketiciye ömür boyu az harcama yaptırarak tasarruf ve konfor sağlayan bir yatırım olarak algılanması gerektiğini bilmeliyiz.

Halk arasında yalıtım malzemesinde ne kadar kalın malzeme kullanırsam o denli tasarruf edirim mantığı vardır. Bu mantık çok yanlıştır. Tüm yalıtım malzemeleri belli bir kalınlığa kadar tasarruf yüzdesini arttırırken belirli bir oranı geçtikten sonra tasarruf yüzdesini düşürecektir.

Binanın nefes almasını engelleyen bu tür uygulamalar kullanıcıya yarardan çok zarar vermektedir.

Yalıtım malzemesinin önceden belirlenmesi çok önemlidir. Malzeme hakkında doğru bilginin edinilmesi gereklidir.

Bunun yanı sıra ısı iletkenlik değerine bakın, ısı iletkenlik değeri ne kadar düşükse o denli yüksek yalıtım sağlar. CE, TSE, ISO 90012008 kalite belgelerine sahip ürünler kullanılmalıdır.

Elektrik Müh. Odası Başkanı

MEHMET EROL

hakkımızda

1985 yılında kanepeler üretmeye başlayan firmamız, insanların yaşam kalitelerinin artmasına katkıda bulunmaya, mutluluk verici yaşam alanları oluşturmaya gönül vermiştir. Kanepeler üretimi ile başlamış ve sonrasında panel mobilya üretimine devam ederek bir çok yerde mağaza açmıştır.

2012 yılında marka oluşturma çabası ile ilk adımlarını attığımız Medisa Mobilya, bugün kullanıcıların hayatlarını kolaylaştıran ve yaşam alanlarına estetik görünüm kazandıran bir marka haline gelmiştir. Başarı ve deneyimin bir sonucu olan Medisa Mobilya bir çok projede de tercih edilen markalar arasındadır.

Sektördeki yenilikleri takip ederek bugün gerçekleştirmekte olduğumuz bir çok proje ile yeni ürünleri sizlerde buluşturmaktayız. Medisa Mobilya olarak tasarımları kullanıcılarının alışkanlıklarına yönelik ve modern bir şekilde yapmaktayız.

Yıllardır kazanmış olduğumuz tecrübe ile yapmaktayız estetik tasarımlar evinize fark katacak ve kendinizi özel hissettirecektir.

31 yılın vermiş olduğu tecrübe ve birikim ile Medisa Mobilya markası, özgün tasarım ve zevkinize uygun modelleri sizlere sunar.

MEDISA
mobilya
www.medisamobilya.com





ÇİMENTO

Karçimsa, Karabük Demir Çelik Fabrikası içerisinde Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Kardemir Karabük Demir Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş ortaklığı ile kurulmuştur. En son teknolojiye sahip olan Karçimsa Karabük Çimento Öğütme ve Paketleme tesisi, Kardemir'in bir yan ürünü olan granule yüksek fırın cürufunun değerlendirilmesi ile birlikte, fabrikamızda TS EN 197-1 standartlarında CEM III/A 32,5 N ve CEM II/B-S 42,5 N tiplerinde çimento ve TS EN 15167-1:2006 tipinde öğütülmüş curuf

üretilmektedir. Aynı zamanda bu üretim prosesiyle bölge ve ülke ekonomisine önemli katkı sağlamaktadır.

Çevreye olan olumlu etkimizi her alanda güçlendirebilmek ve gerektiğinde her türlü önlemleri alma hedefinde olan Karçimsa, her iki yılda bir emisyon ölçümleri yaptırmaktadır. Ayrıca Karçimsa'nın Çevre Ödülü de bulunmaktadır.

Karabük'te ve Safranbolu'da hazır beton üretim faaliyetine devam eden Karçimsa Hazır Beton Tesisleri, bu bölgelerimizde en iyi hizmet ve kalite anlayışı içinde hizmet vermektedir.

HAZIR BETON

betonlar üretilmektedir. Ayrıca geniş özel ürün yelpazesiyile müşteri ve mekanlara özel talepler karşılanmaktadır.

Tesisimizde TS EN 206-1 standardına uygun; çeşitli kıvam ve agrega dane büyüklüğü sınıflarında, C8'den C100'e kadar normal ve yüksek dayanımlı

Hazır Beton tesislerimizde geri dönüşüm üniteleri sayesinde atık betonlar ve sular çevreye zarar vermeyecek şekilde bertaraf edilmektedir.

KARÇİM SA

ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YAPINIZA DEĞER KATAR

Kardemir Karabük Demir Çelik
Fabrikası İçi Mahallisi/KARABÜK

t: 0(370) 413 14 80 pbx)
f: 0(370) 413 14 86

www.karcimsa.com.tr



GÖKYÜZÜNE DOĞRU YÜKSELMELİYİZ



Jeoloji Mühendisi

AHMET ÖZTÜRK

Karabük'teki inşaat ve inşaat sektörü, Türkiye'deki diğer bütün iller gibi çok hızlı gelişmekte ve hızla gelişmeye devam etmektedir. Geçmişimize baktığımızda Karabük Köyü hızlı ve çarpık kentleşmeyle birlikte, ilçe olmuş, yeterli alt yapıya sahip olmadan ve gelişimini tamamlamadan il vasfına ulaşmıştır. Karabük denildiği zaman akla ilk olarak Unesco tarafından dünya miras kenti listesine alınmış Safranbolu Evleri gelmektedir. Oysaki eski tarihlerde yapılaşmalara baktığımızda Binaların taş işçiliğini Rumlar ahşap işçiliğini ise Türk ustalar yapmıştır. Bu kültür farklılıklarını harmanladığımızda ise eşsiz mimarilere sahip olan Safranbolu evleri ortaya çıkmıştır. Zamanla artan nüfus ve konut ihtiyacından sebeple hızlı hızlı yapılan plansız beton binalar ne yazık ki şehrimizin bu güzelliklerine gölge düşürmektedir.

Günümüzde bütün bu hızlı ve plansız kentleşmenin olumsuz yönlerini yaşamaktayız. Ve yaşamaya devam edeceğiz. Çünkü coğrafi konumumuz nedeniyle arazi fakiri bir şehirdir. Modern imar planlı yeni arsalar üretme şansımız da çok az..

Bu sebeple ne yapmalıyız ?

Eski yerleşim yerlerini tekrar imar revizyonu yaparak yenilemeli ve modern bir şehir oluşturmalıyız. Ömrünü tamamlamış olan eski binalar yerine daha modern ve çok katlı yapılar yapmaya özen göstermeliyiz. Bazı bölgelerimizde TOKİ ve KENTSEL DÖNÜŞÜM projeleriyle bu yenilenme

başlamıştır. Zaten arazi fakiri olan şehrimizde geniş alanlar aramaktansa, bina kat adetlerini çoğaltarak arazilerde yayılmak yerine gökyüzüne doğru büyüyebiliriz. Tabii ki bu yükselişi yaparken zayıf görülen zeminler kuvvetlendirilmeli ve bina emniyetleri göz önünde bulundurulmalıdır. Kentsel dönüşümün devam ettiği bölgelerimiz var fakat tüm şehrin modern, yaşanılır, ferah ve alt yapısının yeni nesillerimiz için rahat edecek şekilde planlanması önceliğimiz olmalıdır.

Peki tüm bunları nasıl sağlayacağız;

Bence çok katlı bloklarla gökyüzüne doğru yükselmeliyiz. Yüksek katlı binalar sayesinde, az metrekarede çok fazla kişiye yaşam olanağı sunulacağı için, insanlara değerlendirilebilecek boş sahalar kalabilecek. Yollarımız, parklarımız, altyapımız yeni nesillere yetecek. Bu sebeple çarşılarımızı ve mahallerimizi yeniden düzenlemeliyiz. Böylece modern çağa ayak uydurarak, yeşil alanlar, çocuk bahçeleri, parklar, piknik, gezi, eğlence, spor ve oyun alanları oluşturabilir, sosyal ve kültürel altyapı alanları da inşa edebiliriz. Çünkü boş bulduğumuz her araziye hemen bir bina dikme telaşına düşersek, korkarım ilerde ne çocuklarımızın, torunlarımızın oynayabileceği bir yeşillik göreceğiz, nede sağlam alt yapıların üzerine kurulmuş ve düzenli planlanmış bir şehirde yaşayacağız.

1963 Yılında Bartın'da doğdum.Bartın Ticaret Lisesi'nden 1981 yılında mezun oldum. 1984 yılında Düzce Meslek Yüksek Okulu İşletme Muhasebe Bölümü'nden mezun oldum. Daha sonra Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi'ni bitirdim. Karabük'te 1985 ve 2013 yılları arasında 28 yıl Mali Müşavirlik faaliyetinde bulundum. Mali Müşavirler Odası Disiplin Kurulu'nda Ticaret Sanayi Odası Başkan Vekilliği ve muhasiplik, Karabük Belediyesi'nde meclis üyeliği görevlerinde bulundum. Özkaynak İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve Dinamik Yapı Ltd. Şti. olmak üzere iki şirketimizle faaliyette bulunmaktayız.

28 Yıl Karabük'te Mali Müşavirlik yaptınız, İnşaat sektörüne girmek nereden aklınıza geldi?

Ortaokul, lise ve yüksekokul dönemlerinde cumartesi, pazar, karne tatili, yaz tatili gibi bütün günlerim inşaatta çalışmakla geçti. Tabiri caizse okul bitti inşaata, inşaat bitti okula. İmkanlarımız çok kısıtlı olduğu için çalışarak okuduk. Sonra mali müşavirlik dönemimde hesap kitap bildiğimizden dolayı inşaat faaliyetine 1998 yılında başladık. Karabük'te ve dışarıda bir çok çalışmalarımız var, halende devam ediyor.

Karabük'te ve ülkemizde İnşaat sektörünün geleceğini nasıl görüyorsunuz?

Karabük'te sektör 2010 ve 2015 yılları arasında çok hızlı bir gelişim gösterdi. Konut ve yurt binaları noktasında çok hızlı bir gelişme yaşandı. 10-15 yıllık bir yapılaşma 5 yıl gibi bir sürede tamamlandı. Şu anda ve önümüzdeki birkaç yıl için arz fazlası görünüyor. Banka kredileri ve maliyetler yükseldi. Konut, Karabük ve tüm Türkiye'de yatırım aracı olmaktan çıkıyor. Özel teşebbüsün durumu zor. Tabii ucuz konut üretiyor ve çok uzun vadeli ödeme planı sunuyor. Tabii bir sınırlama koymadığı gibi ne zaman nereye konut yapacağı da belli olmuyor. Bu da emlak piyasasını çok zora sokuyor.

İnşaat faaliyetinin yanında bir de öğrenci yurdu faaliyetiniz var. Bu sektörün Karabük'teki durumu hakkında ne söylemek istersiniz?

2013 yılından beri öğrenci yurdu işiyle iştigal ediyoruz. Son iki yıldır sektör zor durumda. Hükümet kiralama yoluyla yurt yapımını hızlandırdı. Bu da özel yurt yapanları çok sıkıntıya soktu. Safranbolu'da 300 kişilik yaptık hayli masraf oldu. Doluluğumuz %40 civarı. Hükümetin özel yurt statüsü devam. Sektörün işi bir hayli zor görünüyor.

Tel : 444 23 07



ÖZKAYNAK İNŞAAT

HÜSEYİN ÖZKAYNAK





2005 yılında Oğuz Baykan tarafından kurulan Çınar İnşaat Restorasyon Gıda Turizm Sanayi Ticaret Ltd. Şirketi, yaptığı başarılı çalışmalarla özellikle restorasyon alanında marka olan bir firma. Özellikle geçmişin izlerini taşıyan tarihi yapıları yeniden canlandırarak aslına uygun restore edip ayağa kaldıran Çınar İnşaat, bu alanda, Safranbolu dışında, Ankara, İstanbul ve Kastamonu'da bu işte oldukça isim yapmaya başladı. Eski eser (Konak, hamam, kervansaray vb.) gibi restorasyon ve yapım işleri olan Çınar İnşaat olarak Safranbolu ve Batı Karadeniz Bölgesi ağırlıklı olmak üzere birçok eski eser restorasyonu ve yapım işlerine başarılı imzalar attıklarından bahseden Oğuz Baykan, diğer şehirlerde yaptıkları işlerle Safranbolu ve Karabük'ünde ayrıca iyi bir reklamı olduğunu kaydetti.

11 yıllık bir firma olmalarına rağmen her geçen gün üzerine koyarak özellikle restorasyon alanında firmalarını sürekli geliştirdiklerini de kaydeden Oğuz Baykan, "2005 yılından 2012 yılına kadar daha çok devlet taahhüt işlerinde bulunduk.

Kastamonu, İstanbul ve Ankara'da restorasyon işleri yaptık. Ankara'da özellikle Altındağ bölgesinde Hamamönü'nde restorasyon işleri ile tarihi Ulucanlar cezaevini kültür merkezine çevirdik. Daha sonra Kayseri'de toplu konut işlerine yöneldik. Burada 7 ay gibi bir sürede anahtar teslimli 200 daireyi bitirdik. Bu Türkiye'de bir rekordur. Çok şükür bu işimizi Allah'ın izniyle almamızın akıyla teslim ettik ve bu sayede adımız İstanbul'da ve Ankara'da çokça duyulmaya başlandı. Bizim için en anlamlısı ve manevi haz duyduğumuz restorasyon işlerinden bir tanesi İstanbul'da Aziz Mahmud Hüdayi Hazretleri camii ve türbesinin restorasyonuydu"...

Eski tarihi yapıların restorasyon işlerinin yanı sıra kamu binaları da yapan Çınar İnşaat, bu alanda da oldukça başarılı işlere imza atıyor. Oğuz Baykan, Karabük ve Safranbolu'da devam Millî Eğitim Müdürlüğü, SGK binası ve Safranbolu Anadolu İmam Hatip Lisesi inşaatları olduğunu ve hızlı bir şekilde devam ettiğinden bahsederek, "Restorasyon

alanında ise Ankara'da devam eden projelerimiz var. Ankara evleri ve Nallıhan'da sokak sağlıklılaştırması projelerimiz sürüyor" dedi. Karabük Üniversitesinin kurulmasıyla kentte hızlı bir inşaat sektörünün olduğunu ancak 2016 yılı itibarıyla bu alanda yavaşlamanın söz konusu olduğunun altını çizen Baykan, Yap-Sat ile ilgili olarak konut kredilerinde sıkıntılar var ve onun için bu tür işleri yavaşlatıp daha çok kamu işlerine yöneldik. Firmamız bünyesinde yaklaşık 150 civarında personel çalıştırıyoruz ve bunun büyük kısmı Karabüklü arkadaşlarımızla çalışıyoruz. Firma olarak inşaat malzemelerimizde bile alışverişlerimizi yerel esnafla yapıyoruz. Sonuçta biz kazanıyorsak, memlekette kazansın mantığı ile çalışmaya gayret ediyoruz. Özellikle restorasyon alanında deyimli olan teknik ekiple çalışıyoruz. Genç ve güçlü bir teknik ekibimiz var. Kısaca, profesyonel ve kurumsal bir çalışma yapıyoruz...

Bu bölgede olduklarından dolayı Safranbolu'da da bazı restorasyon

TARİHE HAYAT VERİYORLAR



çalışmaları yaptıklarında da bahsedilen Baykan, Dünya Miras Listesinde bulunan ve şehir anlamında korunan nadir kentlerden biri olan Safranbolu olarak seçmelerinin nedeninin ise Osmanlı mimarisinin en yoğun olduğu ve tescilli eserlerin bulunması olarak ifade ediyor. Safranbolu'nun bir dünya markası olmasıyla birlikte burada iş yapan özellikle restorasyon alanında iş yapmakla bir nevi dünya markası anlamında olacağından, yaptıkları işleri de en doğru ve aslına uygun şekilde yaptıklarını anlatan Oğuz Baykan; yaptığımız özel veya şahıslara ait tarihi konak restorasyonlarının yanı sıra Gerek Vakıflar Genel Müdürlüğü, gerek

Kültür Bakanlığı gerekse Özel İdare veya Belediyelerin çıkmış olduğu restorasyon ihalelerine katlıyoruz. Firma olarak hedefimiz gelecekte daha iyi ve geniş istihdamla büyük projelere imza atmak ve firmamızı kurumsal yönde geliştirmeyi düşünüyoruz. Firmamız diğer firmalardan ayıran özellik ise, çalışan personelimizin devamlılığı, yaptığımız işin kalitesi, devlete uygun fiyatla işler yapmak. İşlerimizde devletimizin çıkarttığı iş güvenliğine tamamen uyarak, restorasyon çalışmaları çok önemli olduğundan titizlikle uygun şekilde eskiye özgü projeleri ve restorasyonları itina ile yapmaya çalışıyoruz. Onun dışında yine Türkiye'nin her

bölgesinde, İstanbul, Ankara, Kayseri, Kastamonu ve Safranbolu'da restorasyon işlerine devam ediyoruz. Şuana kadar yaklaşık 30 civarında cami, 8-10 hamam, kervansaray, tarihi konaklar, kale sur düzenlemesi gibi işleri yaptık, yapmaya da devam ediyoruz. Bunun yanında müzelerde yaptık. Firma olarak yoğunluk olarak Ankara ve İstanbul'da restorasyon çalışmalarımız var. İstanbul Üsküdar bölgesinde Aziz Mahmud Hüdayi hazretleri bölgesi e Ankara Altındağ bölgesinde restorasyon çalışmalarımız sürüyor. Safranbolu'da birçok tescilli tarihi eserleri restore ederek yeniden ayağa kaldırdık..





www.dayecom.com

Biz ailecek ticaretin içindeyiz. Ben Lisedeyken babamın manifatura ve hazır giyim mağazaları vardı. O yıllarda çok sevdiğim dayım 27 yaşında İnşaat mühendisliği yaparken vefat etmiş, ailemin ve özellikle annemin özlemi hiç bitmemişti. Liseyi bitirdikten 6 yıl sonra inşaat mühendisliği bölümünü kazanarak okulu bitirdim.

2000'li yılların başında Safranbolu'da müteahhittliğe başladım. İlk işim İstanbul'da 24 daire bitirerek mesleğe adım attım. Daha sonra Safranboluya döndüm ve yeğenlerimle beraber bir aile şirketi olan Dayecom'u kurdum.

Day'ının DA'sı, Yeğenin YE'si ve COMPANY'ın COM'unu da alarak DAYECOM ismini karar verdik. Zaten "company" şirket demektir. Osmanlıca'da DAYE ana şirket demektir. İsim öykümüz budur.

Dayecom deyince insanların

aklına güven gelmesini sağladık. Şirket olarak temel felsefemiz 3 noktada toplanıyor. ZAMAN, KALİTE, FİYAT eğer bu üçlüyü dengede tutarsanız başarı kendiliğinden geliyor.

Yaptığımız kooperatiflerde de, dairelerimizde de zaman faktörü hep önde olmuştur. Ne kadar kısa zamanda yaparsanız maliyetleri de o kadar düşürürsünüz. Kalite zaten olmazsa olmazımız. Hatta yaptığımız inşaatların sorunlarını uzunca bir süre üstlenme gibi bir misyonumuz var.

Özellikle son yıllarda inşaat sektöründeki krizden firma olarak en az etkilenenlerdeniz. Bunun 1. nedeni arz-talep dengesini iyi kurmamız. İnsanların istediğine göre üretim yapıyoruz. Bir diğer avantajımız öz sermaye ile çalışmamız bizi piyasa baskısından kurtarıyor. Kurumsal anlamda çok yol aldık. Üretim maliyetlerimizin düşürmemizde bir diğer avantajımız internet.

DAYECOM?

üzerinden satış yaptığımız bir Yapı-Marketimiz'in olması. Özellikle yeğenim Murat, **biliyon.com**'da önümüzdeki yıllarda Dayecom'u Türkiye geneline marka yapmayı hedefliyor. Biz internet üzerinden Şirnak'a bile mal satıyoruz.

Firma olarak 2015 ve 2016 yıllarında hedeflerimizden bir sapma yok. Bugün itibarıyla gayet iyi noktadayız. Zaten piyasadan sanal ve hormonlu büyümeyi seçen sektörle alakası olmayan müteahhit geçinenler kayboldular. Bu ise gelecek yıllarda gerçek anlamda bu işi yapan firmalara kalacak demektir.

Biz 150'ye yakın çalışanımızla bu yıl 100 2017 yılında ise 130 daire hedefledik. 2016 yılı hedeflerimiz tutmak üzere. Ben şahsen gelecekte ümitliyim. Çünkü başarı "işleyen kurumlar" yaratmaktan geçer. Dayecom olarak kurumsallaşmamızı her geçen gün daha ileriye taşıyoruz.



ZAMAN
KALİTE
FİYAT



HEDEFLERİ TÜRKİYE GENELİNE AÇILMAK



MEHMET GENCER

2005 yılında Safranbolu'da 3 ortaklı olarak kurulan ve 2009 yılında tek ortak olarak Mehmet Gencer'in bünyesinde bulunan Yıldırım Yapı Pen İnşaat Gıda Turizm San. Tic. LTD. ŞTİ, yaptığı işlerle 200 civarında kişiye istihdam sağlarken, hedefleri PVC, Alüminyum ve cephe sistemleri sektörü ile taahhüt noktasında Merkez Safranbolu olmak kaydıyla Türkiye geneline açılmayı hedefliyor.

İş merkezi ve konut yatırımlarının yanında kamu ihalelerinde kurum binaları inşaatlarında da güvenilir, zamanında teslim konusunda adından sıkça söz ettirmeye başlayan Yıldırım Yapı İnşaat firması yetkilisi Hacı Mehmet Gencer, Kart sanayisinde kurduğu PVC, Alüminyum doğrama, cephe sistemleri, çelik kapı üretim fabrikasında BAKKA destekleri olarak makinelerini modernleştirerek istihdamı da arttırmayı hedefliyor..

Denizli Pamukkale Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümü mezunu olan ve 23 yaşında iş hayatına Safranbolu'da adım atan Hacı Mehmet Gencer, firmalarını 2005 yılında 3 ortak ile kurduklarını 2009 yılından buyana ise tek ortak olarak kendisi tarafından hizmet vermeye devam ettiklerini anlatarak, 11 yıldır başta Safranbolu olmak üzere Karabük, Ankara, Bolu ve Kastamonu'da yaptığı işlemler ülke geneline yavaş yavaş hizmet vermeye başladı.

Yıldırım Yapı olarak gerek taahhüt işleri, gerekse konut işlerinde ve özellikle PVC, Alüminyum doğrama, cephe sistemlerinde yoğun derecede çalıştıklarını anlatan genç işadamı Hacı Mehmet Gencer, "Gerek Karabük gerekse Safranbolu'nun yanı sıra çevre illerden Ankara, Bolu, Kastamonu'da taahhüt işlerine giriyoruz. Daha önceden 2011 ve 2012 yılında 100. Yıl Karabük Kültür Merkezini yaparak teslim ettik ve

şuan halkımızın hizmetinde. Bu Özel idare destekli olarak yaptığımız bir projeydi. Yine Özel idare destekli, İl Halk ve İl Sağlık Müdürlüğü bir arada olduğu 5000 evlerde hizmet binası ile eski devlet hastanesinin olduğu alana başladığımız Ağız ve Diş Sağlık hastanesi işlerimiz var. İkisinde çalışmalarımız devam ediyoruz.

Halk ve Sağlık Müdürlüğü binasında hafriyat çalışmalarımız sürüyor. Bu binayı gelecek yıl Temmuz ve Ağustos ayında teslim etmeyi planlıyoruz. Ağız ve Diş Sağlık Hastanesinde şuanda eski devlet hastanesi binasını yıkarak molozlarını taşıyoruz. En kısa sürede temel hafriyatına başlayacağız. Bu binanın süresi ise 2018 Ocak ayı gözüküyor ama bizler 2017 yılı içinde bitirmeyi planlıyoruz. Devam eden projelerimizde Safranbolu'da iş merkezi ve konut olarak Safranbolu ağırlıklı devam etmekteyiz" dedi.



Kamu yatırımları ve konut sektörünün yanı sıra PVC, Alüminyum doğrama ve cephe sistemleri ile ilgili olarak Karıt sanayisinde yaklaşık 18-19 kişiyle üretim yaptıklarını da anlatan Mehmet Gencer, bu alanda da oldukça iddialı... İnşaatlarda çalışan 150 -200 civarında Karabük'te istihdama katkı sağladıklarını kaydeden Gencer, " İnşaat sektöründen ziyade piyasaya PVC, alüminyum doğrama, cephe sistemleri ve çelik kapı üzerine hizmet veriyoruz. Bununla ilgili de çalışmalarımız tüm hızıyla devam ediyor.

Bu alanda işlerimizi büyütme adına BAKKA'dan aldığımız destekle firmamızın makine sistemlerini yeniledik ve güçlendirdik. Biraz daha istihdamı arttırabilir miyiz, düşüncesindeyiz. Bu imkânı sağladığımızda firma olarak hedefimiz merkez Safranbolu olmak kaydıyla gerek PVC, Alüminyum, gerek cephe sistemleri sektöründe gerekse taahhüt noktasında Türkiye geneline açılmayı hedefliyoruz. Karabük Küçük bir yer ve inşaat sektöründe olumlu olumsuz her şeyin biranda duyulabildiğini ve buna da firma olarak çok dikkat etkilerinden bahseden Gencer,

"Avantajlarımızı, kendi personelimize ilgili taşeron kullanmadan işlerimizi birebir takip ederek oluşabilecek maddi manevi ekonomik sıkıntılara göğüs germeye çalışıyoruz.

Karabük küçük bir yer olduğu için insanların yapmış olduğu hatalar veya ekonomik sıkıntılar hemen dile geliyor ve konuşuluyor. Bunu çok iyi bildiğimiz için ekonomik olarak adımlarımızı çok dikkatli atıyoruz. Yetişebildiğimiz kadar iş alıyoruz. Gereksiz işlerle veya bile bile zarar edeceğimiz işlere teklif vermiyoruz. Tekliflerimizi birebir proje üzerinden çalışıp ona göre teklif veriyoruz. Özellikle resmi işlerde kendim inşaat mühendisi olduğumdan birebir çalışma yapıyoruz. Devlet ihalelerinde hazırlanan verilerin yüzde yüz doğru olduğunu kesinlikle bilemiyoruz. Teknik insanlarında hata yapma durumu var onun için ekip çalışması yapıyoruz. Genelde Karabük ve çevresindeki illerde hizmet ediyoruz" ifadesinde bulundu.

Diğer firmalarla tatlı bir rekabetleri olduğunu ve hiçbir zaman düşmanca bir tavırlarının hiç olmadığından da bahseden Hacı Mehmet Gencer, "Herkes ekme

parası için çalışıyor bizde bunun için mücadele ediyoruz. Önce Allah'a sonra çalışanlarımıza bu noktada güveniyoruz. Bu nedenle rekabetten dolayı değil yapabileceğimiz işe göre teklif veriyoruz. Taahhüt yada konut veya iş merkezi inşaatlarımızda iş ve işçi sağlığı noktasında maksimum derece güvenliği öne çıkartacak uygulamalar ve gerekli sistemler konusunda önlemlerimizi alıyoruz. İş ve işçi sağlığı güvenliğinde anlaşmalı firmalarımızla bu işi sonuna kadar güvenli bir şekilde yapmayı hedefliyoruz.

Bu noktada gayretlerimizi gerek Karabük gerekse Safranbolu halkı gayet iyi bilmekte. Bunları en iyi şekilde yaptığınız zaman yaptığınız işte zamanında vaktinde bitiyor. Zaten firma olarak bizim en önemli hususumuz aldığımız işi zamanında vaktinde bitirmek. Bizden kimse işi erken bitirmemizi beklemesin. Zamanında olsun sağlam olsun. Bir işin geri dönüşü olmasın. Karabük'te bunla ilgili geri dönüşlerle ilgili özellikle inşaat sektörü geçmişte çok sıkıntı yaşadı. Biz kaliteyi arttıran bir firma olmayı hedefliyoruz ve bunun için mücadele ediyoruz" diye konuştu.



YILDIRIM
www.yildirimrestorasyon.com



Doğrudan ve dolaylı olarak sektörün ekonomiye katkısı

Ülkemiz gelişen, buna bağlı olarak ihtiyaçları artan bir ülke konumundadır. Diğer ülkelerde olduğu gibi, gelişimin ana eksenini ise kaçınılmaz olarak "inşaat" oluşturmaktadır. Barajlar, enerji üretim tesisleri, yollar, havaalanları, kentsel mekânlar, fabrikalar, hastaneler ve diğer tüm yaşamsal mekânlar ile o mekânları yaşanılır kılabilecek tüm altyapının ilk adımı "inşaat"la atılmaktadır. Geleceğe güvenle yürüme kararlılığında olan bir ülke, bu yürüyüşüne hiç şüphe yok ki "inşaat"la başlayacaktır.

Sektöre girdi sağlayan ve faaliyetlerini bu sektördeki gelişmelere bağlı olarak devam ettiren diğer sektörlerin katkısı da

dikkate alındığında inşaat sektörünün GSMH içindeki payının yaklaşık yüzde 30 seviyesinde olduğu görülmektedir.

İnşaat sektörü, kendisine bağlı 200'den fazla alt sektörün ürettiği mal ve hizmete talep yaratan konumunda olup, bu yaygın etki, sektörün "ekonominin lokomotif" olma vasfının en temel göstergesidir.

İngiltere'de yapılan bir araştırmanın sonuçlarına göre, ortalama yeni bir evde 150 farklı meslek kolunu ilgilendiren 23.000 parça bulunmaktadır. Hiçbir ekonomik faaliyetin bu kadar çok doğrudan ya da dolaylı etki doğurma gücü olmadığı dikkate alındığında

sektörün lokomotif gücünün, gelişmekte olan ülkeler için vazgeçilemez değeri daha açık olarak ortaya çıkmaktadır.

İnşaat sektörünün gelişmesinde hükümet politikalarının, uluslararası kredi kuruluşlarının, politika ve ekonomiyi etkileyen kararlarının doğrudan etkisi bulunmaktadır. Yatırım kararını veren ya da onu finanse eden otoritenin tercihi bu alanda faaliyette bulunan firmaları doğrudan etkilemektedir.

Yüksek oranlı - istikrarlı büyüme ve beraberinde istihdam yaratma ihtiyacı her zamankinden daha fazla olan Türkiye ekonomisi için, inşaat sektörünün önemi her zamankinden daha önemli hale gelmiştir.



DIŞ KAPLAMA VE İNŞAAT İŞLERİNDE TERCİH EDİLEN MARKA...

2010 yılında 3 ortak olan Muharrem - Kasım ve Volkan tarafından kurulan ancak şuan tek isim olarak Kasım Akbulut tarafından ticari hayatını sürdüren MKV firması 6 yılda sadece Karabük'te tercih edilen marka oldu. Karabük'ün yanı sıra komşu iller Bartın, Zonguldak ve Kastamonu haricinde Batı Karadeniz bölgesine de hizmet veren MKV firması lokomotif olarak inşaat işleri uygulaması ve dış cephe mantolaması ile başladığı bu alanda geleceğe dönük yeni iş alanlarına açılmayı hedefliyor. 1973 Karabük doğumlu olan ve Teknik Eğitim Fakültesi mezunu olan Kasım Akbulut inşaat sektörüne ilk olarak 23 yaşında adım attı. Eniştesinin yanında çalışmaya başlayan Kasım Akbulut, kendi işine ise 2010 yılında 3 ortak arkadaş olarak kendi isimlerinin baş harflerinden oluşturdukları MKV firmasını kurarak başladı.

İnşaat işleri uygulaması ve mantolama olarak kurulan MKV firmasının 6 yıllık başarı öyküsünü anlatan Kasım Akbulut, bu kadar kısa sürede geldikleri başarının altında verdikleri sözün ve attıkları imzanın arkasında durarak kaliteli işler yaptıklarından tercih edilen bir firma olduklarını söyledi. Dış cephe mantolama ile başladıkları faaliyette özellikle Karabük'te inşaat sektörünün hızlı gitmesiyle inşaat malzemesi ve diğer uygulamalara girdiklerini anlatan Kasım Akbulut, "Bölgede kapsamlı bir şekilde faaliyet göstererek, Karabük ile birlikte Bartın, Zonguldak ağırlıklı Batı Karadeniz bölgesine hizmet veriyoruz. Lokomotif işimiz dış cephe kaplama olarak başladık ama mobilyasına varana kadar inşaat ile ilgili malzeme satışları ve üretiminin yanı sıra müteahhitlere anahtar teslim iş yapıyoruz. Karabük'te büyük müteahhitlerin hepsinin neredeyse iş ortağıyız. İnşaat anında kim iş yapıyorsa mutlaka yolumuz onlarla kesiyor onların iş yapıyoruz. Karabük'te son dönemde mevcut inşaat piyasasının durgunluğu herkesçe biliyor ve şişme var. Ona göre bizde biraz daha seçici olarak problem yaşamayacağımız işlerde yer almaya çalışıyoruz. Aslında sadece Karabük genelinde değil

ülke genelinde inşaat alanında bir durgunluk var. 4-5 senedir bir hız vardı ama şimdi biraz durgun. Zaten inşaat sektörü 5-6 sene hızlı giderse mutlaka 1-2 sene durgunluğa geçer ve buda inşaat sektörü içinde olan herkes bilir. Şimdi inşaat sektöründe ve malzeme satıcı olduğunuzdan özellikle son dönemde biraz riskli istihdam alanında yaz kış değişiyor. İşin hacmine göre bu durum bazen 50 bazen ise 150 kişiye çıkıyor. Ancak firmamızda sabit olarak çalışan sayısı ise 50 kişi" dedi. Genç işadamı Kasım Akbulut, firma olarak geleceğe dönük olarak işlerini çeşitlendirmeyi ve katma değeri yüksek işler yapmak istediklerini ve bu alanda fizibilitesini yaptıklarını kafa yordukları çalışma olduğunu kaydederek, ileriye dönük bir pozisyon almaya çalıştıklarını da belirtti. Akbulut, firma olarak 5-6 senede bu noktaya gelmemizin asıl nedeni, verdiğimiz sözün ve attığımız imzanın arkasında durarak kaliteli işler yaptık. Tercih edilen olduk ve hakkını vermeye çalıştık. Karabük bize güvendi ve sonuçta buranın insanıyız. Karabük'ün geçmişte özellikle inşaat alanında yaşadığı sıkıntılar vardı insanların deneme yanılma yöntemi ile bunları öğrendi" dedi.





MEVLÜT EREN

Firmamız 1992 yılında yönetim kurulu başkanı Mevlüt Eren tarafından Erenler İnşaat Ltd. Şti. olarak hizmete başlamış ve kurulduğu günden bu yana müşteri memnuniyetini genel işletme politikalarımız arasında ilk sıraya yerleştirmiştir. Bu sayede siz değerli müşterilerimizin desteği ile şirketimiz Karabük ve batı Karadeniz bölgesinde lider inşaat malzemeleri satış firmaları arasında yer almayı başarmıştır. Firmamız büyümesine 2013 yılında yeni mahallede 5600

m2 açık ve kapalı tesisleri alarak ve aynı yıl Erenler Mühendislik Şirketini faaliyete açarak yapı üretim ve mühendislik hizmetleri ile de siz değerli vatandaşlarımıza hizmet vermeyi amaçlamaktadır. Firmamızda ECA – Serel EGE SERAMİK Yurtbay Marshall Polisan markalarının bayilikleri bulunmakta olup toptan ve perakende satışlarda siz değerli müşterilerimize uygun fiyat ve kaliteli ürün sunmayı amaçlamaktayız.

VİZYON MİSYON

Sektörde zirveye ulaşarak ve sürekliliği sağlayarak siz değerli müşterilerimizin memnuniyetini daim kılmak.

Değerlerimizden taviz vermeden tüm imkânlarımızı seferber ederek kaliteli ürün hizmeti ve sorunsuz müşteri memnuniyeti ile sürekli büyümek.

ERENLER
inşaat

www.erenleryapi.com.tr



garantili hizmet

Erenler Yapı İnşaat olarak uzun yıllardan bu yana siz değerli müşterilerimize Karabük ve Batı Karadeniz de hizmet vermekten dolayı çok mutluyuz... Firmamız bölgesinde yaptığı işlerle adından sıkça söz ettirmekte ve gerek ürün satışı gerek hizmet verdiğimiz müşterilerin memnuniyeti için elinden geleni yapmaktadır.

Firmamız bünyesinde eviniz için gerekli harfiyat, sıhhi tesisat, boya, nalbur, elektrik gibi bir çok yapı malzemesinin satışı gerçekleşmekte ve firmamız bünyesinde bulunan atölyelerimizde banyo dolapları, küvet çeşitleri imalatları yapılmaktadır.

ufkumuzu hep açık tuttuk

modern mimariye önem verdik

KAR-SİV'İN ÖYKÜSÜ

Firmamız 2005 yılında babamız Veli Aydın tarafından kurulmuştur. Babamız Köydes projeleri kapsamında Karabük ve ilçelerinde bir çok isale hatları, içme suyu depoları, kanalizasyon inşaatları, köprü inşaatları yaparak faaliyetlerine başlamıştır. Firmamız 2010 yılında özel konut inşaatları yapmaya başlamıştır. 2015 yılı itibariyle ağırlıklı olarak Kamu işleri ile çalışmalarına devam etmektedir.





KAR - SİV
www.karsivinsaat.com

KARABÜK'TE İNŞAAT YAPMANIN NE GİBİ AVANTAJLARI VE OLUMSUZLUKLARI VARDIR?

Karabük fırsatlar kentidir.Yapılan her bir farklı mimari insanların ilgisini çekiyor. Biz şirket olarak hep "ne gibi farklılar yapabiliriz in" peşinde olduk. "O bunu yapmış bende onu yapayım" değil de KARSİV olarak "o bunu yapmış biz daha farklı ve daha iyisini yapmalıyızın" peşine düştük. Ufkumuzu hep açık tuttuk modern mimariye önem verdik ve meyveleri inşallah toplayacağız. Ben bir Karabüklü olarak şehrin hiç hoşuma gitmeyen bir yönünü sizinle paylaşmak istiyorum.Karabük şehrinde başarılı insanlara karşı bir anti sempatisi vardır. Başarılı işadamlarımız ne zaman büyük bir proje yapmaya başlasa hemen şehir merkezinden "yok bu adam batacak,boyundan büyük işlere kalkıyor v.b." gibi bir sürü dedikodular yükselmeye başlar. Bu şehirde iş yapıyorsan iki kulağında bu tür şeylere kapalı olacak. Bu şehrin dezavantajı da budur.

FİRMANIZI NASIL ÖZETLERSİNİZ?

Firmamız yönetimiyle ve çalışanlarıyla genç dinamik bir kadrodan oluşmaktadır. Doğaya, çevreye ve insanlara önem veren bir ekibiz.

İNŞAAT SEKTÖRÜNDE HANGİ ALANLARDA HİZMET VERMEKTESİNİZ?

Firmamız alt yapı ve üst yapılarda faaliyetlerine devam etmektedir.Kamu binaları,özel konut inşaatları,sanat yapıları,köprüler,rekreasyon işleri,kanalizasyon inşaatları,içme suyu inşaatları,mesire alanları,göletler,spor tesisleri v.b. bir çok üst ve alt yapı projelerine imza atmış bir firmayız.

İSTİHDAMA KATKINIZ NEDİR?

Firmamızda toplam 65 personelimiz bulunmaktadır.Çalışan personelimiz %70'i KARABÜK'lüdür.

SEKTÖR AÇISINDAN GELECEK BEKLENTİLERİNİZ NELERDİR?

2016 yılı sakin bir yıl. Malum devletimizin terör olaylarına karşı başlattığı operasyonların maddi boyutu ister istemez tüm ülke ekonomisini etkiliyor.ilk etkilenen sektör biliyorsunuz inşaat sektörüdür.Faizler 1'in üstünde olması talebi azaltıyor.Umarım önümüzdeki günlerde faizlerde bir düşüş olur.





ONUR-SAN
www.onur-san.com.tr

20

yılı geride bırakırken...



Onur-San şirketler grubu; kurucularının ilkeleri ve kurumsal sorumluluklarının bilinciyle; faaliyet gösterdiği ve göstereceği her alanda ülkemize hizmet etmeyi görev bilmektedir.

Şirketler grubumuz bir aile şirketler grubudur. Yurt dışında mal ve hizmet sunmaya 1988 yılında Ankara'da kurulan HOYTAŞ İNŞAAT Ltd. Şti. ile başlamıştır. Madencilik, kırma taş, mıcır ve yol yapımı için gerekli tüm alt yapı malzemelerinin üretimi, yol yapımı, muhtelif yolların alt ve üst yapı ile sanat yapıları işleri olmak üzere yurdumuzun muhtelif yerlerinde ilgili kurum ve kuruluşlara hizmet vermeye başlamıştır. Sektörde hızla büyümeye başlamasıyla birlikte 1993 yılında UĞUR İNŞAAT VE MADENCİLİK LT. ŞTİ. kurulmuştur. Böylece her iki şirkette faaliyet alanları içerisinde hızla yol almaya başlamış, gerek personel gerekse de makine parkı genişlemiş ve verilen hizmetler yurt dışına yayılmaya başlamıştır.

1998 Yılında günümüzde ana şirket konumunda bulunan ONUR-SAN MADENCİLİK LTD.

ŞTİ. kurulmuş verilen hizmetleri ağırlıklı olarak bu şirket üstlenmiştir.

Böylelikle bünyesinde altı şirket bulunan bir aile şirketler grubu oluşmuştur. İlerleyen zaman içerisinde sektörde büyüüp gelişen grubumuz gerek ödediği vergi ve diğer yasal yükümlülüklerle, gerekse de geniş isdiham alanları sağlamasıyla, yurt ekonomisine katkıda bulunmaktan kıvanç duymaktadır.

Madencilik, kırma taş, mıcır, yol inşaatları, sanat yapıları işlerinde kullanmış olduğu makine cihaz ve gereçleri çağın gerektirdiği şekilde modernize eden, iş kapasitesine göre çoğaltan şirketimiz yenilikleri ve teknolojik gelişmeleri takip ederek bünyesinde uygulamaktadır. Her geçen gün artan ulaşım hizmetleri, ve ülkemizi bir ağ gibi ören yollarımızın revizyonu için gerek malzeme ve gereksede yolların alt ve üst yapı inşaatı için tercih edilen şirketler arasında önceliği olan grubumuz, bu hizmetleri vermekten gurur duymaktadır.

Kardemir A.Ş. ve Karçimsa A.Ş. gibi ülkemizin önde gelen büyük sanayi kuruluşlarına Dolomit ve

Kıraç taşı gibi önemli madenlerin üretimini ve teminini sağlayan gurubumuz bu hizmette öncülüğünü sürdürmektedir.

İnsanın en önemli kaynak olduğu prensibinden yola çıkan gurubumuz; tüm çalışanları ile kilitlenmiş bir aile anlayışı içerisinde, hizmette doğruluk ve yerindelik ilkesinden taviz vermeden, büyümesini ve hizmet alanlarını genişletmesini istikrarlı bir şekilde sürdürmektedir.

Gurubumuz bünyesindeki şirketler, donanımı teknik kadrosu ve hergün genişleyen modern makine parkıyla sektörün en iyisi olma yolunda ilerlerken, taahhüt ettiği tüm işleri de zamanından önce, eksiksiz ve en iyi şekilde teslim etme başarısını göstererek ilgili kurum ve kuruluşların takdirlerini kazanmıştır.

Bunca yıldır çağdaş, dürüst, ilkeli ve kesintisiz bir geçmişe sahip olan şirketler grubumuz, bundan sonrada sektörel alanda ve diğer alanlarda çağın ve teknolojinin gerektirdiği şekilde hizmet vermeye devam edecektir.

Bizlere güvenerek projeleri uygulama imkanı veren kurum ve kuruluşlara ve bizleri bu günlere taşıyan tüm çalışanlarımıza şükranlarımızı sunarız.





İSA KÜTÜK

Tel: 0536 244 14 53 - 0530 328 54 15

KÜTÜKLER HARFİYAT

İlk okul 2 de iken bizim köyümüzün dozer ile yolları yapılırken saatlerce hayranlıkla çalışmasını izlerdim. Çocuk aklım ile acaba bende büyüyünce böyle büyük bir şeyi kullanabilirmiyim derdim. Bir gün okulda öğretmenim sıradan herkese büyüyünce ne olacağımızı sordu, kimi arkadaşlarım öğretmen kimileri ise doktor kimisi ise hemşire olacağını söyledi. Sıra bana geldiğinde ise ben "dozer operatörü" olacağımı söyledim ve sadece güldü. İlkokul ve Ortaokul eğitimimi bitirdikten sonra ailemin maddi gelir durumu iyi değildi. 8 kardeşlik ve babam bize yetiştirmekte zorluk çekiyordu. Küçük yaşında okul hayatından ayrıldım. Dügünlerde kuruyemiş satmaya başladım. Kazancımı babama verirdim.

Daha sonra daha çok katkıda bulunabilmek için evden ayrılarak iş arayışına koyuldum. Osmaniye de bir firmada iş makinalarının bakımı için işe alındım. Ustamın sayesinde iş makinalarını kullanarak kendimi geliştirdim.

Bir süre sonra başka bir firmaya iş makinaları operatörü olarak alındım. Değişik firmalarda 12 yıl operatörlük yaptım ve aileme büyük katkıları oldu. sıkıntıları atlattık. Evli ve 3 çocuk babası olarak içimde hala bir azim vardı kendime ait bir şeyler olmalı diye

düşündüm ve evimi arabamı satarak sıkıntı ve riske girerek 2005 yılında 56.000 EURO ya ilk kepçemi aldım.

Bir müddet memleketimde çalıştım 2006 da Karabükten Safranbolu'nun alt yapısını yapan bir firmaya kiralık gelerek 4 ay çalıştım. Firma iflas etti ve ayrılmak zorunda kaldım. Memlekete gitmeye karar verdim. Sonrasında çok zorluklar çektik. Yeri geldi ekmek dahi alamadık. Hanım gitmek istemedi burada ki iş imkanı memlekette yok. Rabbim bir kapıyı kaparsa diğerini açar dedi. Eşimin iknası ile kaldık.

Kart bastırdım ve firmalara bıraktım. Kısa bir süre sonra dönüşler gelmeye başladı. İşimi Hakkı ile, layıkıyla yaptığım için artık yetişemiyordum ve geceleri de çalışmaya başladım. Müşterilerim her zaman memnuniyetlerini dile getirdiler. İşlerimi yoluna koyduktan sonra 3 makine ve 4 dört kamyon sahibi oldum. Kendi işimin patronu oldum. Önce Allah'ın sonra Karabük'ün bereketi ve sıcak halkı sayesinde belirli bir mevkiye geldim ve buraya yerleştim. Ailem ve 4 çocuğum ile burayı seviyoruz, burası bizim ikinci memleketimiz gibi oldu. Karabük iş adamlarından ve halkından Allah razı olsun. İlk günkü anlayış ve dürüstlikle yolumuza devam etmeye kararlıyız.





KOBELCO

DAMPER-SAN 2014

İŞ KAZALARINA NEDEN OLAN HUSUSLARIN FARKINDA OLUN

İnşaat sektöründe yaşanan iş kazalarının yoğun olduğu yerler hakkında kendiniz yaşamazsanız dahi çevrenizde duyduğunuz, basından takip ettiğiniz kadarıyla da olsa o bölgelerde ve faaliyetlerde ek önlemler alın, farkındalık yaratın.

İNŞAATLAR İÇİN ŞU ANDA:

Yapı alanınızın etrafını çevirin ve sadece tek noktadan geçiş yapılmasını sağlayın.

Akıllı iskeleler (TSE'li, statik hesaplamaları yapılmış, topraklaması olan) ile çalışın.

Düşme tehlikesi olan (asansör boşluğu, merdiven boşluğu, duvar kenarları, çatı, v.b.) yerlerde mutlaka korkuluk yapın ve alan/güvenlik perdesi, emniyet şeritleri ile işaretleyin.

Elektrik panonunuz mutlaka uygun şekilde (Kapakları sağlam ve kilitli, etiketlemesi yapılmış, kaçak akım rölesi ve önlerinde yalıtkan paspas konulmuş şekilde) olduğundan emin olun ve panoya sadece elektrikçi personelin müdahale etmesini sağlayın.

Tüm çalışanların kişisel koruyucu malzemelerini Baret, emniyet kemeri, kaymaz tabanlı iş ayakkabısı, reflektörlü yelek, v.b.) yapılan/yapılacak işe uygun şekilde tam ve eksiksiz şekilde temin edin ve çalışanların kullanmasını sağlayın.

Çalışma sahasının çevresine ve tehlikeli bölgelere mutlaka uyarı kaz levhaları asın.



YAPI SEKTÖRÜNDE İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ

Türkiye'de iş kazaları her geçen yıl artıyor. Sadece geçen yıl 1.730 işçi öldü. Son 10 yılda ölen işçi sayısı 15 bini geçiyor. 2012'de yürürlüğe giren İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası'na rağmen iş kazalarında gözle görülür bir azalma olmadı.. Çünkü ekonominin lokomotif sektörlerinde inşaat sektöründe binalar hızla yükseliyor ve cezalara rağmen işyerlerinin yarısından fazlası yasal yükümlülükleri yerine getirmiyor... Objektif bakıldığında mevcut durumda ne işverende ne işçide 'iş sağlığı ve güvenliği kültürü' de yok denecek kadar az.

İnşaat sektörünün sürekli değişen şartları nedeniyle dinamik bir yapıda olması, iş kazalarına diğer sektörlere oranla daha çok davetiye çıkarıyor konumdadır. Ancak alınacak tedbirler ve ayrılacak kaynaklarla inşaat sektöründeki iş kazalarını da minimum seviye ye indirebilmek mümkündür.

Bu konuda İşverenlerin doğru bilgilendirilmesi için BEYAZ BARET OSGB olarak diyoruz ki;

KAYNAK AYIRIN

İnşaat sektöründe hızlı bir iyileştirme için öncelikle işverenlerin iş sağlığı ve güvenliği mevzuatlarındaki zorunluluklar için kaynak ayırmaya başlaması ve maliyet hesaplarında mutlaka İSG maliyetlerini projeye dahil edin.

İŞ GÜVENLİĞİ UZMANI VE İŞYERİ HEKİMİ BULUNDURUN

Yürüttüğünüz yapı işlerinde çalışmaların ve çalışanların kontrolü, güncel mevzuatların takibi, bilgili ve bilinçli bir çalışan grubu oluşturmak için mutlaka ya firmanızda iş güvenliği uzmanı ile işyeri hekimi bulundurun yada bu konuda hizmet vermekte olan Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimleri (OSGB) nden hizmet alın.

İÇ DENETİMLERİNİZİ SAĞLAYIN

İş güvenliği uzmanı ve işyeri hekiminin çalışma sahasında tespit ettiği hususları , Risk analizinde yüksek skorlu çıkan yerlerinizi/faaliyetlerinizi ve Tespit Öneri Defterinde yazılan hususları mutlaka dikkate alın ve bu konuda mutlaka inşaatınızda iç denetimleri sağlayın.

CEZA YERİNE İŞİNİZE YATIRIM YAPIN

Alınmayan her tedbir müfettiş denetimlerinde karşınıza yüksek miktarlarda para cezası ve işin durdurma cezası ile karşı karşıya kalacağınız anlamına gelir. Bunun yanında olası bir kazada ödenecek cezalar çok yüksek miktarları bulabilmektedir... Bunun yerine gelin bu paranın çok daha azını iş sağlığı ve güvenliği işlerinize yatırım. Kazançlı olan yine siz olacaksınız.



www.beyazbaret.com.tr



**UNIFORM
MÜHENDİSLİK**

www.uniformmuhendislik.com.tr



JEOLOJİK ve JEOTEKNİK ÇALIŞMALARDA ÖNCÜ FİRMA

hakkımızda

Uniform Mühendislik; Ahmet Öztürk tarafından zemin etütler, su sondajı inşaat ve taahhüt alanında hizmet vermek üzere 1996 yılında Karabük'te kurulmuştur. Kurulduğu yıldan beri sürdürüle gelmekte olduğu su sondajı mesleğindeki tecrübesini kurumsallaşarak jeoloji mühendisliği, karotlu sondajlar, temel sondajlar, zemin etütleri ve jeotermal sondajlar ile faaliyetlerini sürdürmüş ve kendini geliştirmiştir.

Uniform Mühendislik; tamamen kendi makine ve ekipmanlarıyla, karotlu sondajlarda 150m, su sondajlarında 1500m derinlik kapasitesine ulaşmıştır.

Uniform Mühendislik; günümüze kadar İller Bankası, DSI, Köy Hizmetleri, İl Özel İdareleri, Karayolları ve Belediyeler gibi bir çok kamu kurum ve kuruluşlarına yüklenici veya alt yüklenici olarak hizmet vermiştir. Ayrıca özel sektörde proje, üst yapı ve alt yapı firmaları ile sanayi kuruluşlarına jeoloji mühendisliği hizmetleri sunulmuştur.

Uniform Mühendislik; kuruluşundan bugüne kadar hizmet verdiği her kurum ve kişiyi referans olarak gösterebilmenin gururu ve sorumluluğu ile çalışmalarını sürdürmektedir.

**zemin
etüdü**

**sondaj
çalışmaları**

**arazi
deneyleri**

**zemin
iyileştirme**



KARABÜK GÜNDEM

www.karabukgundem.com



KARABÜK NET HABER
www.karabuknethaber.com




Çankaya
Catering



Yüzlerle, binlerle ifade edilen sayıda insana yemek sunmak arka planda koordineli ve profesyonel bir çalışma gerektirir. Sıcak/soğuk yiyeceklerin hazırlanması, gerekli tüketim gereçlerinin temizlenmesi/tedarigi, yemeklerin sunumu vs. aşamaların planlı bir şekilde yürütülmesi önemlidir. Bu anlamda, Çankaya Yemek olarak sizlere en kaliteli hizmet garantisini sunuyoruz. Fabrikalarda, ofislerde, çeşitli iş sahalarında, yurtlarda, düğün/nişan gibi önemli törenlerde sizlere uygun fiyatlarda en iyi hizmeti sunan firmamız, toplu yemek organizasyonlarındaki tecrübesiyle hiç uğraşmanıza gerek kalmadan işin yemek boyutunu halletmektedir.

Çankaya Yemeğin toplu yemek alanında hizmet sunan firmalar arasında en büyük müşteri portföyüne sahip firma olması siz müşterilerinize sunduğu en büyük referanstır. Yemek dağıtım isteklerine göre şekillendirdiğimiz toplu yemek organizasyonlarımızla sizlerin memnuniyeti için çalışan tecrübeli bir ekibe sahibiz.

Çankaya Yemek Tel: 0370 424 11 99
Çankaya Restaurant Tel: 0370 415 33 03



Karabük, 1937 yılına kadar, Safranbolu'ya bağlı Öğlebeli Köyü'nün 13 hanelik bir mahallesi idi. 1935 yılında açılan Ankara-Zonguldak demiryolunun üzerinde yer alıyordu. Demiryolu ile taşıma imkânının varlığı ve kömür yataklarının yakınlığı nedeniyle, burada bir demir çelik fabrikası kurulması kararlaştırıldı. 3 Nisan 1937'de Atatürk'ün talimatıyla, İsmet İnönü, hâlâ Karabük'ün en önemli geçim kaynağı olan Karabük Demir Çelik Fabrikası'nın temellerini attı. Karabük, 6 Haziran 1995'te, Çankırı'nın Ovacık ve Eskipazar ilçeleri ile Zonguldak'ın Yenice, Safranbolu ve Eflani ilçelerinin birleştirilmesiyle Türkiye'nin 78. ili oldu.

Karabük'ün Merkez ilçesi ile beraber 6 ilçesi, 1 Beldesi ve 275 Köyü bulunmaktadır. Toplam il nüfusu 236.978'dir.

Karabük'ün futbol takımı Kardemir Karabükspor ise Süper Lig'de mücadele etmektedir.

Bugün Türkiye'nin en büyük demir çelik firmalarının kuruluş yerleri Karabük'tedir. Şehirde ayrıca ülkenin en büyük sanayi kuruluşlarından Kardemir bulunmaktadır.

2007 yılında eğitim ve öğretime başlayan, kısa adı KBÜ olan Karabük Üniversitesi, yaklaşık 50 bin öğrenci sayısı ile Türkiye'nin en genç ve hızla büyüyen üniversiteleri arasında yer almaktadır.

EMEĞİN BAŞKENTİ

79. YIL KARABÜK

inşaat

inşaat